



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4478

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2264 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een huis op het platteland, een paar kilometer van Villeréal, ideaal voor een tweede huis met 4 kamers. Op een perceel van 2264 m² met een mooi uitzicht! Product zeldzaam deze dagen.

100 m² woonop.

2 264 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 8,8 % VAT included*

Price without fees: 91 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4478 •

Een stenen huis met een woonoppervlakte van 111 m² ongeveer, bestaande uit:

Op de begane grond :

- Een vermelding op een woonkamer 32.2 m², betegelde vloer, een open haard met een houtkachel, een oude gootsteen. Een deur leidt naar een terras.
- Een keuken van ong. 8,5 m², betegelde vloer. Niet-uitgeruste keuken, een gasfornuis, een raam.
- Een slaapkamer van ongeveer 15 m², betegelde vloer, dressing.

Eerste verdieping :

- Een hall van ong. 3 m² die leidt naar :
- een badkamer van ong. 8,6 m², houten vloer, een ligbad, een wastafel en een toilet.
- 3 slaapkamers van ong. 16,4 m², 16,7 m² en 14 m², een parketvloer.

Schrijnwerk is van hout met enkel glas en openslaande luiken.

Geen verwarming.

Sanitaire voorzieningen door de septic tank niet conform de remake van het geheel.

Buiten :

- Een schuur van 12,4 m X 7,8 m.
- Tuin rondom het huis van 2264 m²

