



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4478

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2264 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een huis op het platteland, een paar kilometer van Villeréal, ideaal voor een tweede huis met 4 kamers. Op een perceel van 2264 m<sup>2</sup> met een mooi uitzicht! Product zeldzaam deze dagen.

100 m<sup>2</sup> woonop.

2 264 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 8,8 % VAT included\*

Price without fees: 91 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4478 •

Een stenen huis met een woonoppervlakte van 111 m<sup>2</sup> ongeveer, bestaande uit:

Op de begane grond :

- Een vermelding op een woonkamer 32.2 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, een open haard met een houtkachel, een oude gootsteen. Een deur leidt naar een terras.
- Een keuken van ong. 8,5 m<sup>2</sup>, betegelde vloer. Niet-uitgeruste keuken, een gasfornuis, een raam.
- Een slaapkamer van ongeveer 15 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, dressing.

Eerste verdieping :

- Een hall van ong. 3 m<sup>2</sup> die leidt naar :
- een badkamer van ong. 8,6 m<sup>2</sup>, houten vloer, een ligbad, een wastafel en een toilet.
- 3 slaapkamers van ong. 16,4 m<sup>2</sup>, 16,7 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, een parketvloer.

Schrijnwerk is van hout met enkel glas en openslaande luiken.

Geen verwarming.

Sanitaire voorzieningen door de septic tank niet conform de remake van het geheel.

Buiten :

- Een schuur van 12,4 m X 7,8 m.
- Tuin rondom het huis van 2264 m<sup>2</sup>

