



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4485

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2681 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fuel et cheminée

Afvoersysteem: Alles in het riool

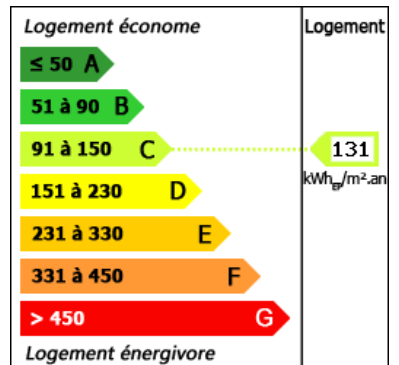
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Prachtig herenhuis uit de 19e eeuw in het centrum van een middeleeuws dorp, ten Zuiden van Bergerac_ 410 m² van levende ruimte, oversized componenten - de stijl van de oude bourgeoisie. Appartement. mooie tuin + zwembad.

410 m² woonop.

2 681 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 334 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4485 •

Prachtig herenhuis in het centrum van een middeleeuws dorp in het zuiden van de Périgord met 410 m² van levende ruimte met lichte kamers en grote, in de stijl van de oude bourgeoisie, een mooie tuin van 2600 m² en een zwembad.

Het huis dateert uit de 19e eeuw beschikt over een dubbele trap leidt naar de begane grond, waar vinden we een grote woonkamer van 40 m² met open haard, een keuken van 20 m² met deur raam met uitzicht op de tuin, een kantoor van 18 m², een slaapkamer van 18 m² met badkamer en-suite, een tweede slaapkamer van 18 m² met badkamer en-suite, een derde slaapkamer van 25 m² met een Badkamer van 10 m² met een eigen badkamer, een apart TOILET, een vierde slaapkamer van 22 m².

Boven is er een vijfde slaapkamer van 15 m², een zesde kamer van 15 m², een zolder van 160 m².

In de kelder : een zelfstandig appartement in aanbouw, met een woonkamer van 38 m², een keuken van 18 m², een zevende kamer van 18 m², kantoor/slaapkamer (VIII) van 18 m², een garage en een souillarde van 90 m², een kelder met een oppervlakte van 36 m².

Buiten is een terras met een zomer keuken van 25 m², een zwembad van 4 m X 3 m, een prachtig park met struiken en perken en te rijpen.

