



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4485

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2681 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** fuel et cheminée

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

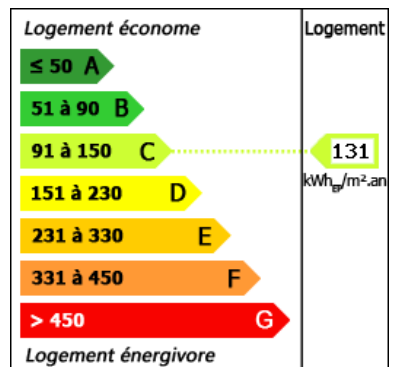
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



Prachtig herenhuis uit de 19e eeuw in het centrum van een middeleeuws dorp, ten Zuiden van Bergerac\_ 410 m<sup>2</sup> van levende ruimte, oversized componenten - de stijl van de oude bourgeoisie. Appartement. mooie tuin + zwembad.

410 m<sup>2</sup> woonop.

2 681 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included\*

Price without fees: 334 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4485 •

Prachtig herenhuis in het centrum van een middeleeuws dorp in het zuiden van de Périgord met 410 m<sup>2</sup> van levende ruimte met lichte kamers en grote, in de stijl van de oude bourgeoisie, een mooie tuin van 2600 m<sup>2</sup> en een zwembad.

Het huis dateert uit de 19e eeuw beschikt over een dubbele trap leidt naar de begane grond, waar vinden we een grote woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met open haard, een keuken van 20 m<sup>2</sup> met deur raam met uitzicht op de tuin, een kantoor van 18 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> met badkamer en-suite, een tweede slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> met badkamer en-suite, een derde slaapkamer van 25 m<sup>2</sup> met een Badkamer van 10 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer, een apart TOILET, een vierde slaapkamer van 22 m<sup>2</sup>.

Boven is er een vijfde slaapkamer van 15 m<sup>2</sup>, een zesde kamer van 15 m<sup>2</sup>, een zolder van 160 m<sup>2</sup>.

In de kelder : een zelfstandig appartement in aanbouw, met een woonkamer van 38 m<sup>2</sup>, een keuken van 18 m<sup>2</sup>, een zevende kamer van 18 m<sup>2</sup>, kantoor/slaapkamer (VIII) van 18 m<sup>2</sup>, een garage en een souillarde van 90 m<sup>2</sup>, een kelder met een oppervlakte van 36 m<sup>2</sup>.

Buiten is een terras met een zomer keuken van 25 m<sup>2</sup>, een zwembad van 4 m X 3 m, een prachtig park met struiken en perken en te rijpen.

