



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4500

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Prachtig huis van het dorp, gerenoveerd met veel smaak, op drie niveaus met een mooie binnenplaats in het hart van de bastide van Villeréal, met drie slaapkamers. Alle winkels op loopafstand.

130 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

195 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included\*

Price without fees: 183 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4500 •

Charmant dorpshuis ideaal voor jong koppel of pied a terre in het hart van de bastide.

Het huis is als volgt samengesteld:

Op de begane grond is een grote keuken open op de woonkamer, gevolgd door de eetzaal. Een grote wasruimte met douche en een erker met uitzicht op de buiten.

Op de eerste verdieping: een grote slaapkamer suite met inloopdouche, natuurstenen muren en resten van een monumentale open haard die is gerestaureerd met grote zorg samengesteld. Een badkamer met bad en wastafel. Een aparte wc.

Op de laatste verdieping, een eerste open kamer met een toegang tot een tweede zolder kamer in een rij van de eerste.

Buiten een hof in het licht van 30 m2 met een overdekt terras.

