



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4506

• House - Talence •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een rustige residentie, goed onderhouden appartement van het type 2 van 43m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond en heeft een kelder, verkocht gratis

43 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**134 000 €**

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4506 •

Dit appartement blootgesteld en zonder vis-à-vis, inclusief een entree met meterkast, een verblijf, een keuken, een kamer met een muur kast, een kamer met water en afzonderlijke WC. Het heeft ook een kelder van 6m2.

Dicht bij winkels en scholen.

Gelegen nabij de Boulevards en de Bus stopt, 15 min lopen naar de Tram B en een 5-minuten rijden van de Bordeaux trein Station.

- Gratis appartement.

Goede verhuur investeringen met een 5%

De toegang tot de woning die u toelaat om te gaan met de tram ( halte Roustaing ) een twee minuten lopen. In de voorkant van de woning is de halte van lijn 10 bus naar de universiteit ( via station)

