



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4524

• Gebouw - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal Investeerder ! Opbrengsteigendom bestaande uit 3 partijen, waarvan er twee zijn momenteel verhuurd, een appartement en een kantoorgebouw en een tweede appartement te voltooien om te renoveren.

160 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4524 •

Gebouw van het rapport bestaat uit 3 percelen:

1) Een commercieel uitgangspunt gehuurd momenteel voor een maandelijkse huurprijs van 486 euro, 7 euro aan kosten voor water (lease 3-6-9 vernieuwd in 2019)

2) Een duplex van ongeveer 100m<sup>2</sup> leefbare waaronder :

- entree, hal met toegang deur naar de kelder en een houten trap leidt naar de eerste verdieping,
- eerste verdieping : hal, badkamer met douche en dubbele wastafel en watertoevoer naar de wasmachine, w. c, onafhankelijke keuken geopend, woonkamer met balkon,
- tweede verdieping : gang waar 3 kamers.

Actuele huur : 430 € en 30 € van de belastingen voor het water.

3) Een studio van circa 35 m<sup>2</sup> van bewoonbare ruimte, bestaande uit :

- op de begane grond van wat te doen, een badkamer en een slaapkamer, de trap naar de eerste verdieping, de begane grond nog worden gerenoveerd)
- op de bovenverdieping woonkamer met open haard, parketvloer

Kan gehuurd worden : € 300

Diversen :

- De onroerende voorheffing 930 euro
- elektrische verwarming
- alles in het riool

