Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4538 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Fuel + bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

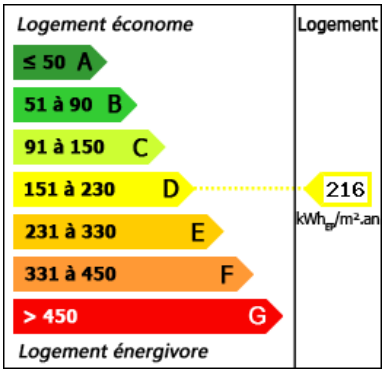
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op twee stappen van de Place de la Halle de Villeréal en de voorzieningen van een huis van 100m2 met 3 slaapkamers, groot terras, open haard insert -, woon-walk-maar-onder-de-grond developable. Zeldzaam product !

100 m² woonop.

600 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included*
Price without fees: 145 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4538 •

Ideaal gelegen, woonhuis met aangrenzende land met omheind is inclusief :

- entree, hal met vaste kasten en deur met toegang tot de kelder (5,4m2),
- keuken met kasten, plaat-en kap, met eethoek, een raam en een deur met venster (14,8m2)
- woon - /eetkamer met open haard, twee ramen en een deur, raam met uitzicht op het terras (30m2),
- hal (5,8m2),
- 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en een deur, raam met uitzicht op het terras (11 en 12,4m2),
- 1 slaapkamer zonder ingebouwde kasten met een venster (13,7m2),
- badkamer met inbouwkasten, douche, bad en wastafel (8m2),
- w. c onafhankelijk met raam en het luik naar de zolder,
- groot zeer aangenaam terras, zonder vis-à-vis, met uitzicht op de tuin aan de achterzijde van het huis (25,5m2),
- kelder met wijnkelder, ketel Viessmann en de olie tank en cv-ketel, boiler, extra keuken met spoelbak, raam-en watertoevoer naar de wasmachine.

Mogelijkheid van het plaatsen van een gedeelte van de kelder van de garage, de openingen wordt de reeds bestaande.

Diversen :

- centrale verwarming, open haard insert, kachels, elektrische booster hebben nooit geserveerd.
- houten kozijnen met enkelglas
- elektrische rolluiken op alle ramen en luiken met de traditionele huis-venster
- gemeenschap sanitaire voorzieningen (riolering)
- Onroerende voorheffing : 1060 €



