Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4555 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6244 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

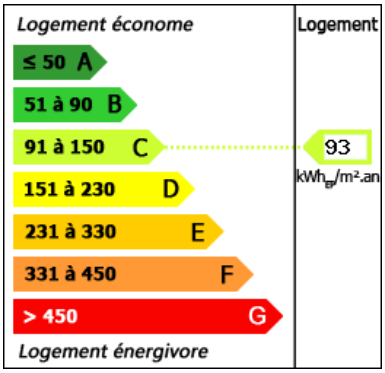
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een mooi huis in steen gerestaureerd in het jaar 2000 met een bewoonbare oppervlakte van 165 m2, 4 slaapkamers, vrijstaande garage, tuin van 6244 m2 met een boomgaard en een goed - grond zwembad.

165 m² woonop.

6 244 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

239 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*
Price without fees: 227 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4555 •

Een stenen huis, volledig gerestaureerd in 2000, waaronder :
Op de begane grond :
-een hal van 20,5 m2 ongeveer, tegelvloer en met trap naar de eerste verdieping,
- een aparte wc met lava-hand,
- een woon - /eetkamer van 34,6 m2 ongeveer met een hoek open haard met insert, betegelde vloer, een deur-raam dat uitgeeft op een overdekt terras
- een aparte keuken van 12,3 m2 ca gemonteerd (kasten hieronder gootsteen, kookplaat, oven, afzuigkap), een betegelde vloer, een deur-raam dat uitgeeft op een terras
- een kamer van 11,5 m2 ongeveer, betegelde vloer, deur-raam met een ensuite badkamer 2.6 m2 ca (douche, wastafel, een droge handdoek, aardewerk),
- een wasruimte 14.3 m2 ca met wastafel, gas-ketel merk Viessman, betonnen vloer geschilderd
- een kelder van 8,6 m2 ca;, betonnen vloer.

Heeft de vloer :
- een niveau van 26,2 m2 ca met ruimte, kantoor, parketvloer zwevend op de grond,
- een kamer van 15.7 m2 ca vloer, zwevende vloer, ingebouwde kasten,
- een slaapkamer van 20,8 m2 ca vloer, zwevende vloer, ingebouwde kasten,
- een badkamer 6,7 m2 ca (douche, wastafel),
- een aparte wc.
- een kamer 31.2 m2 ca schuin plafond, parketvloer zwevend op de grond

- Houten schrijnwerk, dubbele beglazing met rolluiken hout.
- centrale verwarming op gas met een tank van de lucht.
- Sanitaire voorzieningen door de septic tank van 4000 liter.

Aan het huis : een kelder, een workshop, een schuur.

Buiten :
- een aangebouwde garage van 36,7 m2 ongeveer , betonnen vloer, met een overdekt terras met barbecue.
-
- Een overdekt terras grenzend aan de woning.
- Een goed en een boomgaard.







