



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4562

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

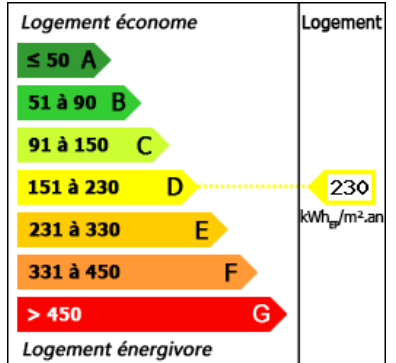
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



Op een joint een paar minuten van het centrum van Sarlat, enkele verdiepingen tellend huis, leuke woonkamer met open keuken , 3 slaapkamers, ruime berging geven op de garage, mogelijkheid tot de ontwikkeling van de zolder tot

106 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4562 •

woonkamer 41 m2 met houtkachel en een volledig ingerichte keuken, bijkeuken, wasruimte 15.39 m2-release 7 m2-toilet 1,5 m2, 3 kamers, 9.85, en 11.02 11.32 m2 met berging in elke douche kamer van 6 m2.

Aangebouwde Garage tot de bijkeuken, 27.41 m2 - zolder tot leefruimte

Dubbele beglazing - elektra en verwarming op hout - individuele afvalwater.

