



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4580

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dorp huis van ongeveer 60 m<sup>2</sup> van levende ruimte met terras en tuin aan de achterzijde, mogelijkheden voor de ontwikkeling van de zolder en de kelder met uitzicht op de tuin. Aangebouwde Garage.

60 m<sup>2</sup> woonop.

600 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**62 000 €**

Agency fees: 12,7 % VAT included\*

Price without fees: 55 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4580 •

Woonhuis met grond, grenzend aan de achterzijde, waarvan :

- entree, woonkamer met open keuken (32m<sup>2</sup>),
- hal,
- twee slaapkamers met parketvloer (13,28 en 12,9m<sup>2</sup>),
- badkamer met w. c (3,7m<sup>2</sup>).

Zolder ruimte voor ontwikkeling, grond-tuin gebruikt voor opslag van water voor de wasmachine, deur naar het terras en de tuin.

Aangebouwde Garage met bergruimte eronder.

Diversen :

- meubelmakers dubbele beglazing PVC
- elektrische verwarming wijzigen
- alles in het riool

