



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4588

• Chalet - Mauroux •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	469
Logement énergivore	kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an

Een chalet gebouwd in 1995 in zeer goede algemene conditie, in een vakantiepark in de Lot. Een investering voor vakantie verhuur of hoofdverblijfplaats. Op een perceel van 600 m<sup>2</sup> ongeveer.

55 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

600 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**67 000 €**

Agency fees: 11,7 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4588 •

Een houten chalet, gebouwd in 1995 bestaande uit :

- Een ingang met een overdekt terras 9.3 m X 1,93 met een mooi uitzicht op het omliggende platteland en de prachtige zonsondergang. Expositie West.
- Een keuken van ong. 6.8 m<sup>2</sup> ongeveer, ingericht en uitgerust.
- Een woon/eetkamer van ong. 20,4 m<sup>2</sup>
- Een hall van ong. 2,7 m<sup>2</sup> die leid naar :
- 2 slaapkamers van ong. 7,4 m<sup>2</sup>
- Een bijkeuken van ong. 4 m<sup>2</sup> met een deur die toegang geeft naar buiten onder de carport.
- Een badkamer van ong. 5,5 m<sup>2</sup> met een wastafel, een bad, een wc, vmc.

Comfort :

- Elektrische verwarming
- Sanitaire voorzieningen aangesloten op de riolering.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing.
- Tegel vloer in het hele woning
- Gemeubileerd verkocht.

Aanvullende Informatie :

- Deze chalet ligt in een eigendom, de jaarlijkse kosten zijn 1007 Euro + water en elektriciteit volgens verbruik. De kosten omvatten het onderhoud van de groene ruimten, met inbegrip van eigen tuin, tv, wi-fi, zwembad onderhoud, onderhoud van de wegen.
- Het is mogelijk om een investering te doen puur voor zomer of jaarlekse verhuur of het verwerven van deze goederen voor een hoofdverblijfplaats.
- Onroerende voorheffing : 468 € (2019)

Het chalet ligt op een vakantiepark van 7 hectare, maar het privé oppervlak is ong. 600 m<sup>2</sup> rondom het huis.

