Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4588

• Chalet - Mauroux •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

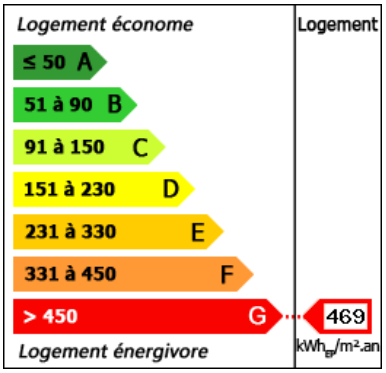
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een chalet gebouwd in 1995 in zeer goede algemene conditie, in een vakantiepark in de Lot. Een investering voor vakantie verhuur of hoofdverblijfplaats. Op een perceel van 600 m2 ongeveer.

55 m² Carrez woonop.

600 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

67 000 €

Agency fees: 11,7 % VAT included*

Price without fees: 60 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4588 •

Een houten chalet, gebouwd in 1995 bestaande uit :
- Een ingang met een overdekt terras 9.3 m X 1,93 met een mooi uitzicht op het omliggende platteland en de prachtige zonsondergang. Expositie West.
- Een keuken van ong. 6.8 m2 ongeveer, ingericht en uitgerust.
- Een woon/eetkamer van ong. 20,4 m2
- Een hall van ong. 2,7 m2 die leid naar :
- 2 slaapkamers van ong. 7,4 m2
- Een bijkeuken van ong. 4 m2 met een deur die toegang geeft naar buiten onder de carport.
- Een badkamer van ong. 5,5 m2 met een wastafel, een bad, een wc, vmc.

Comfort :
- Elektrische verwarming
- Sanitaire voorzieningen aangesloten op de riolering.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing.
- Tegel vloer in het hele woning
- Gemeubileerd verkocht.

Aanvullende Informatie :
- Deze chalet ligt in een eigendom, de jaarlijkse kosten zijn 1007 Euro + water en elektriciteit volgens verbruik. De kosten omvatten het onderhoud van de groene ruimten, met inbegrip van eigen tuin, tv, wi-fi, zwembad onderhoud, onderhoud van de wegen.
- Het is mogelijk om een investering te doen puur voor zomer of jaarlekse verhuur of het verwerven van deze goederen voor een hoofdverblijfplaats.
- Onroerende voorheffing : 468 € (2019)

Het chalet ligt op een vakantiepark van 7 hectare, maar het privé oppervlak is ong. 600 m2 rondom het huis.









