



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4588

• Chalet - Mauroux •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 600 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

| Logement économe | Logement |
|---------------------|---------------------------------------|
| ≤ 50 A | |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | 469 |
| Logement énergivore | kWh _{ep} /m ² .an |

Een chalet gebouwd in 1995 in zeer goede algemene conditie, in een vakantiepark in de Lot. Een investering voor vakantie verhuur of hoofdverblijfplaats. Op een perceel van 600 m² ongeveer.

55 m² Carrez woonop.

600 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

67 000 €

Agency fees: 11,7 % VAT included*

Price without fees: 60 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4588 •

Een houten chalet, gebouwd in 1995 bestaande uit :

- Een ingang met een overdekt terras 9.3 m X 1,93 met een mooi uitzicht op het omliggende platteland en de prachtige zonsondergang. Expositie West.
- Een keuken van ong. 6.8 m² ongeveer, ingericht en uitgerust.
- Een woon/eetkamer van ong. 20,4 m²
- Een hall van ong. 2,7 m² die leid naar :
- 2 slaapkamers van ong. 7,4 m²
- Een bijkeuken van ong. 4 m² met een deur die toegang geeft naar buiten onder de carport.
- Een badkamer van ong. 5,5 m² met een wastafel, een bad, een wc, vmc.

Comfort :

- Elektrische verwarming
- Sanitaire voorzieningen aangesloten op de riolering.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing.
- Tegel vloer in het hele woning
- Gemeubileerd verkocht.

Aanvullende Informatie :

- Deze chalet ligt in een eigendom, de jaarlijkse kosten zijn 1007 Euro + water en elektriciteit volgens verbruik. De kosten omvatten het onderhoud van de groene ruimten, met inbegrip van eigen tuin, tv, wi-fi, zwembad onderhoud, onderhoud van de wegen.
- Het is mogelijk om een investering te doen puur voor zomer of jaarlekse verhuur of het verwerven van deze goederen voor een hoofdverblijfplaats.
- Onroerende voorheffing : 468 € (2019)

Het chalet ligt op een vakantiepark van 7 hectare, maar het privé oppervlak is ong. 600 m² rondom het huis.

