



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4627

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

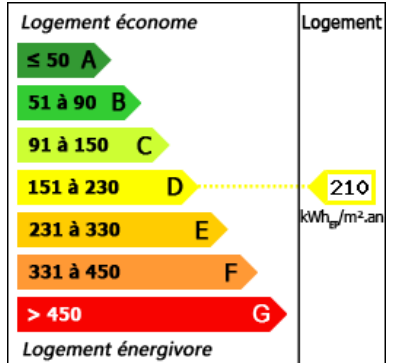
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



5 minuten van de Bastide stad van Castillonnès en zijn winkels, een mooi stenen huis van 165 m<sup>2</sup> woonoppervlak met zwembad te herstellen. Rustig, met vrij uitzicht.

165 m<sup>2</sup> woonop.

5 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

135 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included\*

Price without fees: 128 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4627 •

Woonhuis met land rond, met inbegrip van :

Op de begane grond:

- entree met meterkast (6,6m<sup>2</sup>)
- keuken met meubilair in eik met oude open haard werkt niet meer (13,2m<sup>2</sup>)
- lounge met open haard - plaats-, frans plafond (31m<sup>2</sup>)
- eetkamer (26,8m<sup>2</sup>)
- wasruimte (met boiler), toegang kan worden gemaakt om te communiceren met de keuken (15,5m<sup>2</sup>)
- gang waar de slaapkamers ( 5,5m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk (1,5m<sup>2</sup>)
- badkamer (4,8m<sup>2</sup>)
- 1 kamer (13,6m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 2, blauw (10m<sup>2</sup>)

Heeft de vloer:

- loft kon kantoor door bijvoorbeeld (13,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 3 met douche en wastafel (23 m<sup>2</sup>)

Buiten:

- kelder en stenen, gewelfde
- zwembad van 5,5x11
- grote patio semi-overdekte ( 84m<sup>2</sup> ca)

Diversen:

- centrale verwarming op stookolie
- eenvoudige beglazing met houten schrijnwerk

