



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4641

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Twee stenen huizen waarvan een gehuurd wordt verkocht. Een huis met 2 slaapkamers + zolder en een cour, en een twee huis met 2 slaapkamers een terras + tuin. Op loopafstand van alle voorzieningen.

100 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

67 000 €

Agency fees: 11,7 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4641 •

Een eerste stenen huis, bestaande uit : op de begane grond : entree, een woon-eetkamer van 20.9 m<sup>2</sup> ong., houten grond bedekt met linolium. Een marmeren open haard decoratief. Een keuken van ong. 10,2 m<sup>2</sup>. vloer bedekt met linoleum op de vloer. Een onafhankelijke wc met toegang die leidt naar de kelder.

eerste verdieping : een overloop van 5 m<sup>2</sup> ong., begane grond. Een slaapkamer van 12,9 m<sup>2</sup> ong., houten vloer. Een badkamer van 6,9 m<sup>2</sup> ong., de vloer is bedekt met een linoleum, een ligbad, een wastafel, een bidet. Een slaapkamer van ong. 14,8 m<sup>2</sup>, houten vloer.

Vanaf de overloop een trap leidt naar de zolder verbouw in 3 kamer van ong. 9,5 m<sup>2</sup>, een van 11,5 m<sup>2</sup> ca en een van ong. 8,6 m<sup>2</sup>.

In de kelder : een garage en een ruimte voor de cv. Elektrische verwarming, sanitaire voorzieningen door riolering, schrijnwerk is van hout met enkel glas. Een mooie kleine binnenplaats aan de voorkant van het huis.

Een tweede semi-vrijstaand huis aan de achterzijde.

Een dorps huis bestaat uit : begane grond-tuin-niveau : een garage met cv-ketel op stookolie, tank. Op de begane grond : een ingang op de keuken, een woonkamer en een badkamer.

Boven : 2 slaapkamers.

Centrale verwarming door radiatoren, sanitair door aangesloten op de riolering.

Een tuin van 296 m<sup>2</sup> ongeveer

Dit huis is verhuurd voor 400 € per maand.

