



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4651

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1200

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oude stenen huis gelegen in het hart van een middeleeuwse stad met een bewoonbare oppervlakte van 220 m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers, een binnenplaats en een terras. Alle winkels zijn te voet

222 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

prix0

256 000 €

prixDetail0



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4651 •

Het huis heeft op de begane grond ;

Entry. Eetkamer de 22m<sup>2</sup> tegel vloer. Een houten trap leidt naar de bovenste verdieping

Hal, apart TOILET en wasruimte 3,44m<sup>2</sup>

Woonkamer en keuken van 33m<sup>2</sup> 2 Deuren die open op het hof – houtkachel

Steen en balk schijnbare - tegel Vloer

Eigen binnenplaats van 28m<sup>2</sup>, met een trap naar het houten terras

De verdieping – overloop 5m<sup>2</sup> Slaapkamer 1 van 19m<sup>2</sup> met een open haard in steen. Douche kamer van 5m<sup>2</sup> met douche, TOILET en wastafel op de begane grond

Slaapkamer 2: 20,27m<sup>2</sup> - gelijkvloers met eigen en-suite badkamer van 7,70m<sup>2</sup> bad/ douche, Toilet en dubbele wastafels - het openen van de deur op het houten terras en een galerie (7m<sup>2</sup>), die communiceert met het terras

2e verdieping

Slaapkamer 3 de slaapkamer van 16m<sup>2</sup> -vloerbedekking

Slaapkamer 4 of in het kantoor van 7.70 m<sup>2</sup> - tapijt

5 slaapkamer van 17m<sup>2</sup> met vloerbedekking

Badkamer (6,20 m<sup>2</sup>, met douche, TOILET en wastafel.

