



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4661

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7900 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis te renoveren zeldzaam in de buurt van Castillonnès ,House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel , gelegen op een perceel van 7900 m2, bouwland ,zwembad, tuin

73 m² woonop.

7 900 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included*

Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4661 •

House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel, gelegen op een perceel van 7900 m², bebouwbare grond, een zwembad, een tuin met een goed, plezier tuin, prachtig uitzicht op het platteland en het dorp

Huis, waaronder :

een hal van 3,4 m², een woonkamer 17.2 m², een woonkamer 9,3 m², twee slaapkamers 8.9 m² en 10,4 m², gang van 4,5 m², een keuken 6.9 m², kelder 7 m², een toilet 1.25 m², een badkamer 3.65 m²

Woon oppervlakte 73 m²

Loggia 4.85 m² en terras overdekt 17,4 m²

Bouw traditionele baksteen - Niet-dragende wand - houten Frame - dakpannen van terracotta Menuiserie outdoor hout met eenvoudige beglazing - Vlakbij louvere houten Vloer betegelen oppervlak van de Partitie distributie baksteen, gips gips Plafond van baksteen, gips gips

Centrale verwarming cv - brandstof Verordening door de ruimtetemperatuurregelaar - thermostatische afsluiter op de radiator handdoek in badkamer, open Haard met insert gietijzer

Riolering door de septic tank waterdichte niet-voldoen aan de remake van het geheel

Buiten de bijlagen :

Opgangcentra, Garage : 80 m²

De bodem klei - traditioneel Timmer - tegel dak terra cotta 3 Gevels gevelbekleding tole - 1 gevelbekleding raad

Oven pruimen : 55 m²

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terra cotta

Schuilplaatsen : 25 m² ongeveer

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terra cotta

Perceel 7900 m²

De bovengrond zeer vruchtbaar - En intarrissable - fruitbomen in volle vermogen : 2 walnut - 1 hazel 1 kweepeer - 1 appel - 1 fig - 3 pruim van ente - 5 kersenbomen - 2 pruim reine claudie

7 wijn (wit, rood) - Massief met Abustes Rozen

Individuele afvalwater niet-compatibele

Enkele beglazing

