



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4661

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7900 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis te renoveren zeldzaam in de buurt van Castillonnès ,House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel , gelegen op een perceel van 7900 m<sup>2</sup>, bouwland ,zwembad, tuin

73 m<sup>2</sup> woonop.

7 900 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4661 •

House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel, gelegen op een perceel van 7900 m<sup>2</sup>, bebouwbare grond, een zwembad, een tuin met een goed, plezier tuin, prachtig uitzicht op het platteland en het dorp

Huis, waaronder :

een hal van 3,4 m<sup>2</sup>, een woonkamer 17.2 m<sup>2</sup>, een woonkamer 9,3 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers 8.9 m<sup>2</sup> en 10,4 m<sup>2</sup>, gang van 4,5 m<sup>2</sup>, een keuken 6.9 m<sup>2</sup>, kelder 7 m<sup>2</sup>, een toilet 1.25 m<sup>2</sup>, een badkamer 3.65 m<sup>2</sup>

Woon oppervlakte 73 m<sup>2</sup>

Loggia 4.85 m<sup>2</sup> en terras overdekt 17,4 m<sup>2</sup>

Bouw traditionele baksteen - Niet-dragende wand - houten Frame - dakpannen van terracotta Menuiserie outdoor hout met eenvoudige beglazing - Vlakbij louvere houten Vloer betegelen oppervlak van de Partitie distributie baksteen, gips gips Plafond van baksteen, gips gips

Centrale verwarming cv - brandstof Verordening door de ruimtetemperatuurregelaar - thermostatische afsluiter op de radiator handdoek in badkamer, open Haard met insert gietijzer

Riolering door de septic tank waterdichte niet-voldoen aan de remake van het geheel

Buiten de bijlagen :

Opvangcentra, Garage : 80 m<sup>2</sup>

De bodem klei - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta 3 Gevels gevelbekleding tole - 1 gevelbekleding raad

Oven pruimen : 55 m<sup>2</sup>

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta

Schuilplaatsen : 25 m<sup>2</sup> ongeveer

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta

Perceel 7900 m<sup>2</sup>

De bovengrond zeer vruchtbaar - En intarrissable - fruitbomen in volle vermogen : 2 walnut - 1 hazel 1 kweepeer - 1 appel - 1 fig - 3 pruim van ente - 5 kersenbomen - 2 pruim reine claudie

7 wijn ( wit, rood ) - Massief met Abustes Rozen .....

Individuele afvalwater niet-compatibele

Enkele beglazing

