Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4665 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 46228 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

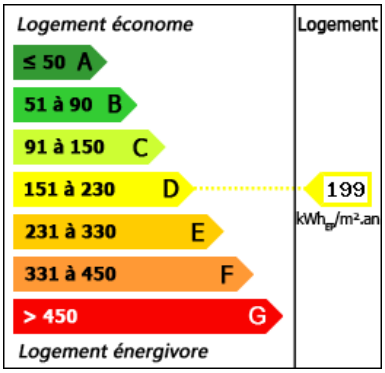
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan het einde van zijn oprit, in een rustige omgeving en op minder dan 10 minuten om te winkelen, oude molen, gerenoveerd met 2 gîtes, meer dan 4 ha land en haar bereik.

353 m² woonop.

46 228 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4665 •

Karakter woning bestaat uit een oude molen gerestaureerd :
- een woonhuis bestaat uit een woonkamer in L (47,9 m2) met open haard (insert) en een houtkachel, ingerichte keuken van 7 m2 (roerende hoog en laag, elektrische kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser), sas, bijkeuken, w. c met wastafel, wasruimte (18,9 m2)
Heeft de verdieping : overloop (22 m2), 3 slaapkamers (13 m2, 9 m2) met een groot (38 m2) met balkon, badkamer van 8,5 m2 (wastafel, bad, w. c) en douche kamer van 4,2 m2 (douche, wastafel)

- een huisje bestaat uit een woonkamer (45 m2) , keuken (10,5 m2), 2 slaapkamers (9.8 en 10 m2), badkamer van 3.6 m2 (douche, wastafel en w. c)

- een tweede huisje bestaat uit een volledig uitgeruste keuken (31,4 m2) met open haard, woonkamer (57 m2) met open haard, vakwerk en een houtkachel, mezzanine, 2 slaapkamers (met 10.2 en 12,6 m2), badkamer met 6,6 m2 (2 wastafels, bad, douche en w. c)
De 2 huisjes met elkaar communiceren door middel van een deur. Ze worden regelmatig verhuurd.

Verwarming door elektrische kachels en hout kachels. Enkele beglazing.

Land 4.57 hectare met stroom, goed en zwembad chloor (15m x 8m)









