



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4704

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een dorps huis dicht bij alle voorzieningen, met goede ontwikkelingsmogelijkheden voor een familie huis. Een dakterras.

137 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4704 •

Een dorps huis op twee niveaus, bestaande uit:- Een garage op de begane grond van ca. 30 m<sup>2</sup>, betonnen vloer, een raam, twee stenen muren.- Een woonkamer van 29.2 m<sup>2</sup>. met een ingang aan de straatkant, betegeld vloer, trap naar boven naar : - Een veranda van 25 m<sup>2</sup> ca, niet gesoleerde, met een deur naar het terras en een deur naar de woonkamer.- Een woonkamer van 50 m<sup>2</sup>. met parketvloer, 2 ramen met double glas met uitzicht over het landschap, balkenplafond, plafondhoogte van 2,8 m- een keuken van ong. 8,4 m<sup>2</sup> open op de woonkamer - Een badkamer van 6,2 m<sup>2</sup>. met toilet, wastafel en douche- Een donkere kamer 7,5 m<sup>2</sup>. gebruikt als slaapkamer, parketvloer - Een slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup>, parket een raam met dezelfde met de zelfde uitzicht.-. Een terras van ca. 30 m<sup>2</sup>, vloerplaat. Een zolder waar er 2 slaapkamers en een badkamer kunnen gecreëerd worden. Nieuw dak. Elektrische verwarming. Sanitaire door riolering.

