



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4733

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van de bastide van Villeréal, gebouw met twee percelen, waarvan één verhuurd en beschikbaar voor live in, of zet in de verhuur.

80 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included\*

Price without fees: 65 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4733 •

Ideaal investeerder of een eerste keer koper, de woning is gelegen in het hart van het dorp van Villereal.

Dit gebouw is verdeeld in twee delen, een heleboel op de begane grond wordt verhuurd op dit moment is een appartement op de tweede verdieping.

De begane grond is een studio van 35 m2 met toilet en TOILET.

Huur van de studio huur : 315.00 € + 15.00 € voorziening op te laden.

Op de eerste verdieping is toegankelijk via een trap te geven op een kleine overloop toegang tot een eerste grote kamer van de oude stijl met stenen muren en vloeren, oude vloer. Dit is de eetkamer van het huis. In het verlengde van de woonkamer, eetkamer toegang leidt tot een grote slaapkamer met een decoratieve open haard die is niet meer in gebruik. De kamer is ensuite met douche en wastafel. Wc onafhankelijk.

