



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4754

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

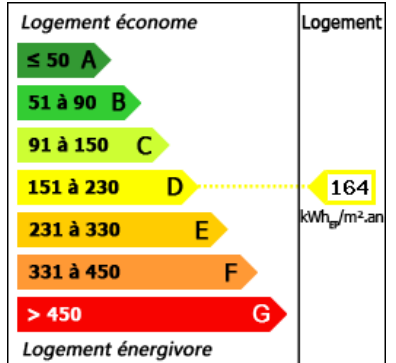
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Landhuis van ongeveer 90m<sup>2</sup> woonruimte met 2 slaapkamers, mogelijkheid van verlenging, schuur met garage en de grond van meer dan 4 hectare, met twee vijvers.

90 m<sup>2</sup> woonop.

40 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4754 •

Woning bestaande uit :

- vermelding op de veranda (17m<sup>2</sup>) met op de veranda, een opslagruimte,
  - volledig uitgeruste keuken -oven en vaatwasser - met open haard (32m<sup>2</sup>),
  - woon - /eetkamer (22,8m<sup>2</sup>),
  - een slaapkamer (13,6m<sup>2</sup>),
  - badkamer met wastafel, bidet, bad en venster (5m<sup>2</sup>),
  - hal met kasten,
  - w. c onafhankelijk met venster
  - kelder met wastafel, watertoevoer naar de wasmachine en cv-ketel, en een kelder (70m<sup>2</sup>),
- En aan het huis, met elektrische verwarming :
- tweede veranda (9m<sup>2</sup>),
  - slaapkamer (17m<sup>2</sup>)
  - badkamer met douche en w. c (6m<sup>2</sup>).

Buiten :

- Onderdak aan de achterzijde met toegang naar de kelder en toegang tot het huis, ideaal voor een uitbreiding, dak opnieuw te volgen op dit gedeelte hier, echter, de oude stal-suite (60m<sup>2</sup>),
- schuur met garage, portal handleiding, en een deel met de punt van water en elektriciteit, de voormalige studio (ca 280m<sup>2</sup>)
- twee vijvers
- Walnoot
- goed meer functioneel

Diversen :

- enkele beglazing en dubbele beglazing op het niveau van de veranda ' s
- tegel vloer in
- centrale verwarming op stookolie
- individuele behandeling van afvalwater in

