



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4762

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 19012 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** FUEL + BOIS CHEMINEE

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

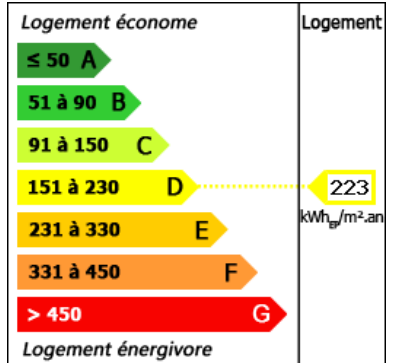
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een paar minuten van Sarlat , in een rustige voormalige Molen van 340 m<sup>2</sup> te renoveren, bestaande uit 3 gebouwen met 2 huisjes , veel groen, rivieren, baaien, kleine watervallen, zwembad, tuin van 1,9 ha .

287 m<sup>2</sup> woonop.

19 012 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

551 250 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 525 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4762 •

Molen gerestaureerd in 1970 vereist renovatie ,  
bestaande uit 3 lichamen van een gebouw met 2 gites  
gerenoveerd in 2000 en 2010 . Zwembad van 2015.

De molen heeft nu nog de apparatuur, frezen ( slijpschijven en de baaien...), en water ,maar is niet meer  
in bedrijf sinds 1945.

De aangelegde tuin van meer dan 1,9 hectare met mooie  
bomen en struiken, een prachtig bamboebos , een kleine  
vijver, baaien, beekjes, watervalletjes, rotsen en  
troglooditische site.

Huis :

Een vermelding in zichtbare stenen met open haard, 1  
woon - /eetkamer met open haard, 1 keuken, 1  
woonkamer , 2 slaapkamers , 1 badkamer.1 WC.

Gite 1 : Een grote woonkamer van 45 m2 met open  
haard, blootgesteld hout, uitzicht op de creek en  
afleiding baaien, 2 kamers en 2 kamers van water, 2 WC.

Gîte 2 (Toren) : 1 woonkamer en keuken , 2/3  
slaapkamers en 1 badkamer, 2 WC .

Ongeveer 150 m2 kelder.

Voor eventuele extra informatie

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadié vastgoed Sarlat  
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

