



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4762

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 19012 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: FUEL + BOIS CHEMINEE

Afvoersysteem: Put alle wateren

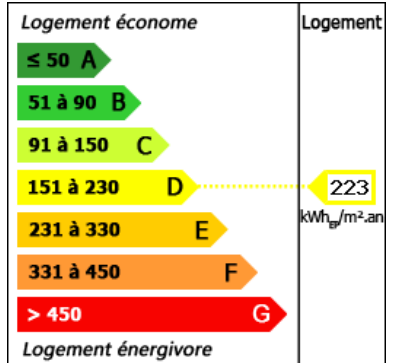
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een paar minuten van Sarlat , in een rustige voormalige Molen van 340 m² te renoveren, bestaande uit 3 gebouwen met 2 huisjes , veel groen, rivieren, baaien, kleine watervallen, zwembad, tuin van 1,9 ha .

287 m² woonop.

19 012 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

551 250 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 525 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4762 •

Molen gerestaureerd in 1970 vereist renovatie ,
bestaande uit 3 lichamen van een gebouw met 2 gites
gerenoveerd in 2000 en 2010 . Zwembad van 2015.

De molen heeft nu nog de apparatuur, frezen (slijpschijven en de baaien...), en water ,maar is niet meer
in bedrijf sinds 1945.

De aangelegde tuin van meer dan 1,9 hectare met mooie
bomen en struiken, een prachtig bamboebos , een kleine
vijver, baaien, beekjes, watervalletjes, rotsen en
troglooditische site.

Huis :

Een vermelding in zichtbare stenen met open haard, 1
woon - /eetkamer met open haard, 1 keuken, 1
woonkamer , 2 slaapkamers , 1 badkamer.1 WC.

Gite 1 : Een grote woonkamer van 45 m2 met open
haard, blootgesteld hout, uitzicht op de creek en
afleiding baaien, 2 kamers en 2 kamers van water, 2 WC.

Gîte 2 (Toren) : 1 woonkamer en keuken , 2/3
slaapkamers en 1 badkamer, 2 WC .

Ongeveer 150 m2 kelder.

Voor eventuele extra informatie

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadie vastgoed Sarlat
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

