



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4782

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Bois + clim réversible

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Veel charme voor dit stenen gebouw te voltooien om te herstellen, de mogelijkheid van wonen op de begane grond of de opbouw van de vloer tot ongeveer 300m<sup>2</sup> woonruimte, de mogelijkheid van een self-catering cottage, in

300 m<sup>2</sup> woonop.

3 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4782 •

Dit huis te voltooien om te herstellen met een kleine tuin en het pad met eigen toegang omvat :

Op de begane grond :

- vermelding in de lounge/eetkamer met open haard (knol), stenen muren, betonnen vloer, ruimte voor het installeren van een stijgende trap naar de eerste verdieping (62m<sup>2</sup>),
- de keuken is geopend op de woonkamer die kan worden gesloten gemakkelijk volgens de verlangens, deur, raam met uitzicht op de buiten (28 m<sup>2</sup>),
- wasruimte (7,7m<sup>2</sup>),
- office gebruikt kan worden als 3e slaapkamer op de begane grond (13m<sup>2</sup>),
- w. c onafhankelijk
- slaapkamer 1 met dressing ruimte (19,3m<sup>2</sup>),
- slaapkamer 2 (18,7m<sup>2</sup>)
- badkamer worden gebouwd (3,7m<sup>2</sup>).

Heeft de vloer :

- partities uitgerust volgens de behoeften, de mogelijkheid om twee extra kamers met een badkamer bijvoorbeeld.

Buiten :

- Aangrenzende bijgebouw te herstellen, perfect voor een huisje (oude schuur)
- Goed.
- Grond zwembad

Diversen :

- schrijnwerk, dubbele beglazing, hout
- dak in perfecte staat
- verwarming : hout + omkeerbare air-conditioning
- drainage uitgevoerd rond het huis
- ii

