



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4785

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9456 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

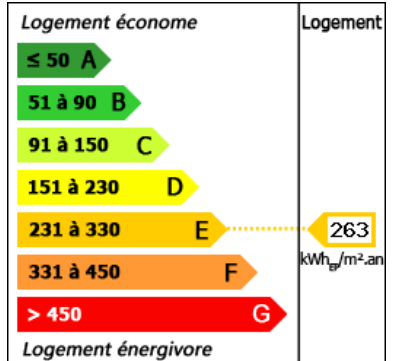
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



12 min ten Zuiden van Sarlat, een charmant hotel met een gerenoveerd huis van ongeveer 90 m<sup>2</sup>, een schuur van circa 40 m<sup>2</sup> op de grond, het aanbieden van mogelijkheden tot expansie, veld 9456 m<sup>2</sup> met uitzicht op het platteland .

80 m<sup>2</sup> woonop.

9 456 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 155 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4785 •

### Rez van de tuin:

Mooi stuk om te leven van karakter met zichtbare stenen en balken van ongeveer 50 m2 ( Woonkamer met open haard, eetkamer-keuken, Berging , WC.

Bovenste verdieping(ongeveer 35m2 met schuine plafonds) :

2 kamers, een tweepersoonskamer aan het water met DOUCHE, make-goedkeuring.

Kelder van 55 m2 .

Schuur van circa 40 m2 op de begane grond, geschikt voor gebruik op 2 niveaus.

Appenti hout naast de schuur.

Afhankelijkheid-onderdak tuinen.

Dubbele beglazing

Verwarming clim omkeerbaar en schoorsteen voegen.

