



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4829

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2922 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

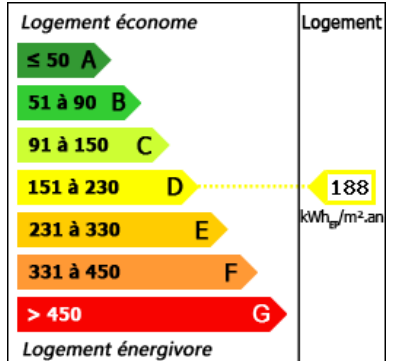
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2002



In een mooie omgeving in een machtspositie, huis in perfecte staat, het stuk naar de woonkamer van 46 m<sup>2</sup>, veranda, 2 slaapkamers(mogelijkheid tot een derde slaapkamer),aangebouwde garage van 30 m<sup>2</sup>, een aangelegde tuin van

108 m<sup>2</sup> woonop.

2 922 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4829 •

Vermelding van 3,25 m<sup>2</sup>, WC 1.70, stuk met een woonkamer van 46 m<sup>2</sup> met woonkamer, eetkamer en open keuken, open haard insert, een veranda van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, 1 kamer 13 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 10.76 m<sup>2</sup>, badkamer van 6 m<sup>2</sup>, een release van 5 m<sup>2</sup>, garage van 30 m<sup>2</sup> communiceren met het huis, dus het aanbieden van een mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer.

Verwarming : Elektrische radiator laag verbruik + open haard insert .

Clim omkeerbaar

Elektrische rolluiken

Waterontharder

Schuilplaatsen van de tuin type cottage

Onderdak in de garage

