



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4873

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 385 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** POËLE A GRANULES ET ELECTRIQUE

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1960

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ten Zuiden van Sarlat, ligt op 450 meter van het dorp winkels, mooi huis van 135 m<sup>2</sup> op een situatie enigszins dominant, met een mooie omheinde tuin van ongeveer 300 m<sup>2</sup>, 3 kamers, waarvan een ouderlijke kamer, garage, kelder.

135 m<sup>2</sup> woonop.

385 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 930 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 199 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4873 •

DRC :

een item (ongeveer 5 vierkante meter) , een grote keuken met eethoek (18 vierkante meter) . 2 achterste galley/Wasserij (4) en (5 vierkante meter). 1 woonkamer (18 vierkante meter). 1 hal, 1 WC 's.

Heeft de vloer :

2 kamer van 15 vierkante meter, een badkamer met toilet (6 vierkante meter). 1 slaapkamer van ca 30 m2 met badkamer en kleedkamer om zich te ontwikkelen.

1 aangebouwde garage van 25 vierkante meter

1 kelder van 9 vierkante meter.

- Dakisolatie recente
- Schrijnwerk, Dubbele beglazing, recente
- Pelletkachel recente
- VMC recente
- Persoonlijke hygiëne ( Aansluiting op de riolering binnenkort )

Situatie 10 km ten Zuiden van Sarlat

Dorpen met winkels op loopafstand ( Supermarkt, Bakker, Bar / Tabac/Druk, Restaurants,postkantoor, Apotheken, Artsen, ATM ...) scholen, basis &

kir

