



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4889

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4262 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Op minder dan 10 minuten van Sarlat, op een mooie vlakke plot van land van 4262 m<sup>2</sup>, renoveren natuurstenen huis van ongeveer 115 m<sup>2</sup>, 4 kamers, aangebouwde garage van circa 40 m<sup>2</sup>. School en bakker op 2 min.

115 m<sup>2</sup> woonop.

4 262 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4889 •

Inschrijving en goedkeuring 11.60 m2, een keuken van 14.50 m2, lichte woonkamer van 24.15 m2 met open haard insert, 4 slaapkamers ( 13.90 m2, 14.15 m2 14.05 m2,14.32 m2) , badkamer 6.80 M2 met DOUCHE en een aparte WC.

Aangebouwde Garage van circa 40 m2.

\* Walk-in :

