



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4901

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2036 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: GAZ/BOIS

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een kwart van een uur rijden van Bergerac en op 5 minuten van een dorp, huis périgourdine steen, met bijgebouwen en tuin, op het platteland, in een klein rustig gehucht.

99 m² woonop.

2 036 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 155 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4901 •

Huis van het einde van de 19e eeuw, ongeveer 75 m² woonoppervlakte, die bestaat uit een keuken, woonkamer met open haard van 26 m², slaapkamer 24 m², op een afstand van 1.6 m², een kamer van 14 m², een badkamer van 4 m², een w. c onafhankelijk met water van 1,5 m².

Gas-centrale verwarming. Meubelmakers eenvoudige beglazing.

Heeft de verdieping : zolder (bereikbaar via trappen) van 80m² met 37 m².

Afhankelijkheden : de Duiventil met een slaapkamer op de begane grond van 17,7 m², oude broodoven. Boven : mezzanine gebied van 9,2 m². Het hok is voorzien van elektriciteit (geen water)

Schuur van 140 m² met open aangrenzende schuur van 110 m². Het dak van de schuur is opgeknapt, er is ongeveer 4 jaar oud.

Twee voormalige pluimvee-huizen naast het hok van ongeveer 8 m².

Tuin van ongeveer 2036 m².

