



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4901

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2036 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** GAZ/BOIS

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een kwart van een uur rijden van Bergerac en op 5 minuten van een dorp, huis périgourdine steen, met bijgebouwen en tuin, op het platteland, in een klein rustig gehucht.

99 m<sup>2</sup> woonop.

2 036 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 155 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4901 •

Huis van het einde van de 19e eeuw, ongeveer 75 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, die bestaat uit een keuken, woonkamer met open haard van 26 m<sup>2</sup>, slaapkamer 24 m<sup>2</sup>, op een afstand van 1.6 m<sup>2</sup>, een kamer van 14 m<sup>2</sup>, een badkamer van 4 m<sup>2</sup>, een w. c onafhankelijk met water van 1,5 m<sup>2</sup>.

Gas-centrale verwarming. Meubelmakers eenvoudige beglazing.

Heeft de verdieping : zolder (bereikbaar via trappen) van 80m<sup>2</sup> met 37 m<sup>2</sup>.

Afhankelijkheden : de Duiventil met een slaapkamer op de begane grond van 17,7 m<sup>2</sup>, oude broodoven. Boven : mezzanine gebied van 9,2 m<sup>2</sup>. Het hok is voorzien van elektriciteit (geen water)

Schuur van 140 m<sup>2</sup> met open aangrenzende schuur van 110 m<sup>2</sup>. Het dak van de schuur is opgeknapt, er is ongeveer 4 jaar oud.

Twee voormalige pluimvee-huizen naast het hok van ongeveer 8 m<sup>2</sup>.

Tuin van ongeveer 2036 m<sup>2</sup>.

