



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4907

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 403 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rustig en dicht bij winkels te voet, mooi huis van de stad gerestaureerd met grote zorg, tuin van ongeveer 220 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met keuken, 3 kamers, wasruimte, de zolder en het onafhankelijke garagebedrijf.

115 m<sup>2</sup> woonop.

403 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4907 •

In rez van de tuin :

Ingang door een veranda van 6 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken van 10 m<sup>2</sup> open op woon - /eetkamer 36 m<sup>2</sup>, wasruimte ( of input # 2), stuk voor een extra slaapkamer ( Reserve gepland voor een douche), TOILET.

A l' verdieping :

Niveau van 3,65 m<sup>2</sup>, een ouderlijke kamer van ongeveer 21 m<sup>2</sup> met badkamer en dressing en een terras geschorst, een kamer van 11.26 m<sup>2</sup>, een kamer van 10.20 m<sup>2</sup>.

-Totale bruikbare zolder

- Afhankelijkheid werkplaats/berging van circa 10 m<sup>2</sup>

- Recente Dubbele beglazing

- City-Gas-verwarming recente

- Dak recente

- Elektriciteit recente

- Plaquoplatre, verf, vloer, recente...etc

-Alles in het riool

Voor eventuele extra informatie

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadie vastgoed Sarlat

05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

