



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4911

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2048 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	187
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	Logement

kWh/m².an

Mooi huis Périgourdine - 180 m² woonoppervlak - 3/4 slaapkamers. Veel karakter. Tuin aangelegd en beplant met bomen. . Heerlijk Zwembad - 20 minuten van Bergerac - 5 minuten van een dorp met een Prachtig uitzicht over

170 m² woonop.

2 048 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

290 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*

Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4911 •

Huis Périgourdine balken en stenen met een bewoonbare oppervlakte van 180 m²

Gelegen in de exit van hamlet.

Dicht bij de dorpen van Lanquais, Issigeac en Lalinde

Met inbegrip van de begane grond : een ingang en kleur
Uitgeruste keuken van 35 m² met open haard en een
Betegelde vloeren-terracotta.

Deur ramen die openen naar het terras.

Woonkamer van 38m² - deur ramen met uitzicht op het terras met een stenen open haard en plaats.- oude zinken.

Trap trap in hout en metaal dat leidt naar de eerste verdieping. Aparte WC.

Badkamer van 9m² - bad en wastafel

Kamer 1 of het kantoor van 16m² met ramen openen op het terras.

Badkamer van 9m² met WC en kant

- Kamer voor 2 of een suite voor vrienden van 15m² met een deur onafhankelijke toegang tot de tuin - Mezzanine van 9m² -

- Heeft de verdieping : Overloop -

Slaapkamer 3 de slaapkamer van 17m² .

Aparte WC met lava hand.

Slaapkamer 4 van 21m² met dressing.

Balken en de zichtbare stenen in het hele huis. Dubbele beglazing en zijn voorzien van inbouwkasten.

Zwembad (10m x 5m) chloor met zijn strand - liner nieuw in 2017 -



Schuur / pool house en tuinhuisie vaste

Pr

