



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4911

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2048 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** fuel et bois

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

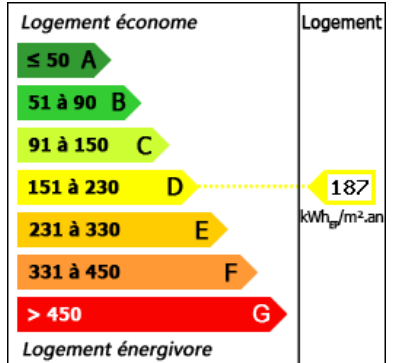
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Mooi huis Périgourdine - 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak - 3/4 slaapkamers. Veel karakter. Tuin aangelegd en beplant met bomen. . Heerlijk Zwembad - 20 minuten van Bergerac - 5 minuten van een dorp met een Prachtig uitzicht over

170 m<sup>2</sup> woonop.

2 048 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

290 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included\*

Price without fees: 275 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4911 •

Huis Périgourdine balken en stenen met een bewoonbare oppervlakte van 180 m<sup>2</sup>

Gelegen in de exit van hamlet.

Dicht bij de dorpen van Lanquais, Issigeac en Lalinde

Met inbegrip van de begane grond : een ingang en kleur  
Uitgeruste keuken van 35 m<sup>2</sup> met open haard en een  
Betegelde vloeren-terracotta.

Deur ramen die openen naar het terras.

Woonkamer van 38m<sup>2</sup> - deur ramen met uitzicht op het terras met een stenen open haard en plaats.- oude zinken.

Trap trap in hout en metaal dat leidt naar de eerste verdieping. Aparte WC.

Badkamer van 9m<sup>2</sup> - bad en wastafel

Kamer 1 of het kantoor van 16m<sup>2</sup> met ramen openen op het terras.

Badkamer van 9m<sup>2</sup> met WC en kant

- Kamer voor 2 of een suite voor vrienden van 15m<sup>2</sup> met een deur onafhankelijke toegang tot de tuin - Mezzanine van 9m<sup>2</sup> -

- Heeft de verdieping : Overloop -

Slaapkamer 3 de slaapkamer van 17m<sup>2</sup> .

Aparte WC met lava hand.

Slaapkamer 4 van 21m<sup>2</sup> met dressing.

Balken en de zichtbare stenen in het hele huis. Dubbele beglazing en zijn voorzien van inbouwkasten.

Zwembad (10m x 5m) chloor met zijn strand - liner nieuw in 2017 -



Schuur / pool house en tuinhuisie vaste

Pr

