



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4928

• Huis - Cancon •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

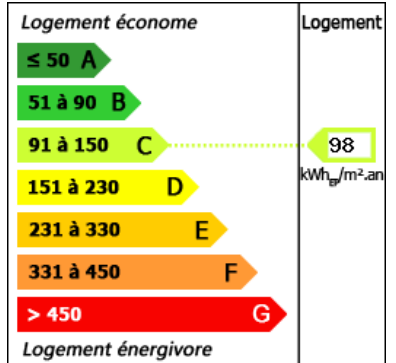
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1500



Huis van de vijftiende eeuw, vakwerk en stenen met karakter, mooi uitzicht en mooie omgeving. Woonkamer met open haard, 3 slaapkamers. Schuur, gite, het zwembad en het land van ca 4000 m<sup>2</sup>

220 m<sup>2</sup> woonop.

4 000 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4928 •

Huis, waaronder :

Op de begane grond :

overdekt terras (18,7m<sup>2</sup>) met ingebouwde kasten, een terracotta vloer,

- entree, ruime hal (15m<sup>2</sup>)

- sas om te worden gebruikt als een wijnkelder, een kruising, met deur naar de entree en de woonkamer (5,4m<sup>2</sup>)

- Woonkamer van ca 45 m<sup>2</sup> met een half-houten balken, pelletkachel, deur naar buiten,

- Volledig uitgeruste keuken met een stenen open haard functionele (29,8m<sup>2</sup>),

- Ouderlijke Suite met balken en houten vloeren (17,7m<sup>2</sup>), badkamer (10m<sup>2</sup>) met inloopkast en water voor de wasmachine en wasdroger, cumulus wolken boven, toegang via de hal ook.

- W. c onafhankelijk

Heeft de vloer :

- Entresol kantoor, met houten vloer (18m<sup>2</sup> op de oppervlakte van de grond, schuine plafonds)

- slaapkamer 2 (26m<sup>2</sup>), velux ramen in aluminium met dubbele beglazing, parket vloer, met water, punt 3,4m<sup>2</sup>)

- slaapkamer 3 (18,8m<sup>2</sup>) en kleedruimte (8,4m<sup>2</sup>), wat kan worden omgezet in een badkamer omdat de inlaten zijn beschikbaar.

- Badkamer met douche, bad en dubbele wastafel (23,6m<sup>2</sup>)

Afhankelijkheden suite :

- vanaf het overdekte terras, deur naar de schuur, het huidige gebruik van de garage en werkplaats (62m<sup>2</sup>).

- cottage bestaat uit : zithoek, betonnen vloer, oude kinderdagverblijven (37m<sup>2</sup>), veranda die momenteel wordt gebruikt voor kantoor of in de winter woonkamer (21m<sup>2</sup>), keuken/ eetkamer met ingebouwde kasten, centrale blok met wastafel (34,6m<sup>2</sup>), kamer in mezzanine met parketvloer zwevend (12,2m<sup>2</sup> op de vloer, mansarde-daken), veranda die uitgeeft op de keuken (11m<sup>2</sup>), badkamer, compleet met douche, bad en kasten, het blijft een wastafel en een w. c als een sanitair systeem.

Buiten :

- boven de grond zwembad chloor (7x4m) met houten terras

- In de zomer keuken, BBQ, stenen terras voor een diner,

