Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4928 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

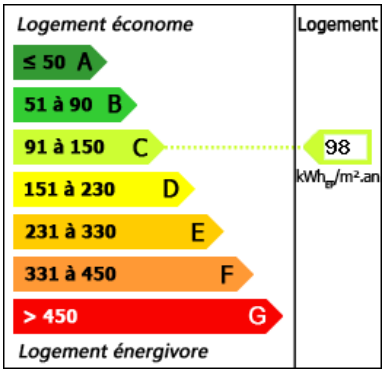
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1500



Huis van de vijftiende eeuw, vakwerk en stenen met karakter, mooi uitzicht en mooie omgeving. Woonkamer met open haard, 3 slaapkamers. Schuur, gite, het zwembad en het land van ca 4000 m2

220 m² woonop.

4 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4928 •

Huis, waaronder :

Op de begane grond :
overdekt terras (18,7m2) met ingebouwde kasten, een terracotta vloer,
- entree, ruime hal (15m2)
- sas om te worden gebruikt als een wijnkelder, een kruising, met deur naar de entree en de woonkamer (5,4m2)
- Woonkamer van ca 45 m2 met een half-houten balken, pelletkachel, deur naar buiten,
- Volledig uitgeruste keuken met een stenen open haard functionele (29,8m2),
- Ouderlijke Suite met balken en houten vloeren (17,7m2), badkamer (10m2) met inloopkast en water voor de wasmachine en wasdroger, cumulus wolken boven, toegang via de hal ook.
- W. c onafhankelijk

Heeft de vloer :
- Entresol kantoor, met houten vloer (18m2 op de oppervlakte van de grond, schuine plafonds)
- slaapkamer 2 (26m2), velux ramen in aluminium met dubbele beglazing, parket vloer, met water, punt 3,4m2)
- slaapkamer 3 (18,8m2) en kleedruimte (8,4m2), wat kan worden omgezet in een badkamer omdat de inlaten zijn beschikbaar.
- Badkamer met douche, bad en dubbele wastafel (23,6m2)

Afhankelijkheden suite :
- vanaf het overdekte terras, deur naar de schuur, het huidige gebruik van de garage en werkplaats (62m2).
- cottage bestaat uit : zithoek, betonnen vloer, oude kinderdagverblijven (37m2), veranda die momenteel wordt gebruikt voor kantoor of in de winter woonkamer (21m2), keuken/ eetkamer met ingebouwde kasten, centrale blok met wastafel (34,6m2), kamer in mezzanine met parketvloer zwevend (12,2m2 op de vloer, mansarde-daken), veranda die uitgeeft op de keuken (11m2), badkamer, compleet met douche, bad en kasten, het blijft een wastafel en een w. c als een sanitair systeem.

Buiten :
- boven de grond zwembad chloor (7x4m) met houten terras
- In de zomer keuken, BBQ, stenen terras voor een diner,







