



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4962

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3227 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Huis in een dominante positie, prachtig uitzicht op de vallei, ongeveer 110m² bewoonbare ruimte, schuur, uitbreiding mogelijkheid, schuur niet aangesloten, als goed.

110 m² woonop.

3 227 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 11,9 % VAT included*

Price without fees: 59 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4962 •

Huis te herstellen, bestaande uit :

Op de begane grond :

- input,
- badkamer met douche
- w. c onafhankelijk
- keuken met open haard (19,3m²),
- woonkamer met open haard en inbouwkasten, een raam en een deur met venster (19m²),
- eetkamer met parketvloer, ingebouwde kasten, open haard, een venster (18m²).

Heeft de vloer :

- 2 slaapkamers, houten vloer (19,9 m²)
- office met deur raam met uitzicht balkon (13,3m²)

Afhankelijkheden :

- Schuur ongeveer 300m²,
- Schuur is niet bevestigd.

Diversen :

- kozijnen met dubbele beglazing in de lage, enkele beglazing op de verdieping

- i

