



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4962

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3227 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis in een dominante positie, prachtig uitzicht op de vallei, ongeveer 110m<sup>2</sup> bewoonbare ruimte, schuur, uitbreiding mogelijkheid, schuur niet aangesloten, als goed.

110 m<sup>2</sup> woonop.

3 227 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 11,9 % VAT included\*

Price without fees: 59 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4962 •

Huis te herstellen, bestaande uit :

Op de begane grond :

- input,
- badkamer met douche
- w. c onafhankelijk
- keuken met open haard (19,3m<sup>2</sup>),
- woonkamer met open haard en inbouwkasten, een raam en een deur met venster (19m<sup>2</sup>),
- eetkamer met parketvloer, ingebouwde kasten, open haard, een venster (18m<sup>2</sup>).

Heeft de vloer :

- 2 slaapkamers, houten vloer (19,9 m<sup>2</sup>)
- office met deur raam met uitzicht balkon (13,3m<sup>2</sup>)

Afhankelijkheden :

- Schuur ongeveer 300m<sup>2</sup>,
- Schuur is niet bevestigd.

Diversen :

- kozijnen met dubbele beglazing in de lage, enkele beglazing op de verdieping

- i

