



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4964

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6111 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In steen in de buurt van een bastide fame - manor huis - 5 slaapkamers, schuur, klein bijgebouw en zwembad

284 m<sup>2</sup> woonop.

6 111 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

398 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4964 •

Het huis heeft op de begane grond ingang van 10m2env.

De deur geeft toegang tot de wijnkelder.

Salon van 30 m<sup>2</sup> (4,67 x 6,48 m) stenen open haard - terracotta-tegels vloeren, balken en stenen muren. Eetkamer van 16,70m<sup>2</sup> (3,71 x 4,51 m) m<sup>2</sup> met een koekenpan droog is -terracotta.

Uitgeruste keuken van 30,31 m<sup>2</sup> groot (4,67 x 6,47 m) met ilot het centrum, en een stenen open haard, balken en stenen muren, deur, ramen met uitzicht op de tuin en het zwembad. Wasruimte of een bijkeuken met boiler kamer van 24,50 m<sup>2</sup> (7 x 3,46 m) Toegang tot de schuur, het openen van de deur op de veranda van 32,81 m<sup>2</sup> (2,81 x 11,64 m) (m) – een schuifpui toegang tot de tuin, open haard, de stenen vloer.

Vanaf de ingang - houten trap waar op de eerste verdieping en een landing van 12m<sup>2</sup>.

1-kamer 31 m<sup>2</sup> (4,44 x 6,95 m) - vloer lino (parket hieronder), stenen open haard, balken en stenen - badkamer-suite van 6.37 m<sup>2</sup> (2.30 x 2,76 m) met TOILET, Bad/ douche en wastafel – tegel vloer.

Kamer 2, 38,18m<sup>2</sup> (5,23 x 7,26 m) met houten vloer, stenen open haard, een badkamer van 5,89m<sup>2</sup> (2,23 x 7,26 m) met TOILET, Bad/ douche en wastafel – gepolijst cement vloer.

Een houten trap leidt naar de tweede verdieping Overloop van ca . 9m<sup>2</sup>

Kamer 3 'met een schuin dak 18,69 m<sup>2</sup> (4,57 x 4m) -houten vloeren en balken.

Slaapkamer 4 met een dakhelling van 10,12m<sup>2</sup> (3,78 x 2,67 m)

Slaapkamer 5 of in het kantoor van voorschot van 8,67 m<sup>2</sup> 3,31 x 2.25 - houten vloeren.

Stenen schuur te wachten thuis. perfect voor een toekomstig huisje

Begane grond 63,56 m<sup>2</sup> (8,41 x 7.55 m) - betonnen Vloer, trap naar de eerste verdieping en deur naar de veranda ;

2d vloer van de stal kamer 'op zolder', 32 77 m<sup>2</sup> ca (3.14 x 11,83 m)

Oude stenen Bergerie van 30,19 m<sup>2</sup> (3,27 x 9,20m<sup>2</sup>)

Zwembad 10 x 5m met zijn strand

Dubbele beglazing, verwarming op brandstof

Beboste park 6111 m<sup>2</sup>

