



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4969

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1450 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante stenen huis van één verdieping, met een vloer conversie. Een stenen schuur aan de achterzijde en een tuin rondom het huis. Mooie situatie.

103 m² woonop.

1 450 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

75 000 €

Agency fees: 10,3 % VAT included*

Price without fees: 68 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4969 •

Stenen huis en bestaat uit een bewoonbare oppervlakte van 103 m2 met inbegrip van :

- Een vermelding,
- een woonkamer,
- een keuken,
- op een afstand,
- een kamer met eigen badkamer (wastafel, douche, w. c),
- een kamer,
- een badkamer (wastafel, douche, w. c)

Op de eerste verdieping (bereikbaar via een trap) :
voorzolder partij aangelegde, samengesteld uit 2 delen
(het werk klaar is)

Kelder onder de keuken.

Een kamer in de kelder.

Gas-verwarming. Dak vernieuwd. Enkele beglazing.

Schuur / garage.

Tuin met een waterput.

