



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4969

• Huis - Cancon •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante stenen huis van één verdieping, met een vloer conversie. Een stenen schuur aan de achterzijde en een tuin rondom het huis. Mooie situatie.

103 m<sup>2</sup> woonop.

1 450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**75 000 €**

Agency fees: 10,3 % VAT included\*

Price without fees: 68 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4969 •

Stenen huis en bestaat uit een bewoonbare oppervlakte van 103 m<sup>2</sup> met inbegrip van :

- Een vermelding,
- een woonkamer,
- een keuken,
- op een afstand,
- een kamer met eigen badkamer (wastafel, douche, w. c),
- een kamer,
- een badkamer (wastafel, douche, w. c)

Op de eerste verdieping (bereikbaar via een trap) :  
voorzolder partij aangelegde, samengesteld uit 2 delen  
(het werk klaar is)

Kelder onder de keuken.

Een kamer in de kelder.

Gas-verwarming. Dak vernieuwd. Enkele beglazing.

Schuur / garage.

Tuin met een waterput.

