



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4985

• Huis - Pujols •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Huis van 160 m<sup>2</sup> ongeveer, de materialen zijn van zeer goede kwaliteiten, gerestaureerd met veel smaak, het huis biedt een perceel van 3500m<sup>2</sup> zeer goed onderhouden, volledig omheind en zwembad, vrijstaande garage van

158 m<sup>2</sup> woonop.

3 500 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4985 •

Huis 158,20m<sup>2</sup> met een kamer van 16,05m<sup>2</sup> te herstellen met een erker met uitzicht op het terras buiten. Gerestaureerd huis in het jaar 2005 met zijn oude stenen en de extensie.

Ingang van het huis een grote woonkamer van 56,01m<sup>2</sup> vloer en hout haard met een gesloten haard, een ingerichte keuken van 32,21m<sup>2</sup> met Tegels op de grond, een kelder van 12m<sup>2</sup>, slaapkamer van 17,79m<sup>2</sup> met open haard open haard met een deur venster.

Ruimte nacht gang waar 2 slaapkamers van 12m<sup>2</sup> elk met een deur -, raam -, vloer-hout, een badkamer van 12 m<sup>2</sup> met met italiaanse douche, bad, 2 wastafels en een houten vloer .

Houten trap in de woonkamer geeft toegang tot de mezzanine van 21,41 m<sup>2</sup> met zolder voor de opslag gebruikt.

Koelvloeistof in de Radiator vloeistof

Grond van 3500m<sup>2</sup> zwembad.

Exterieur terras van 88m<sup>2</sup>.

Garage van 36m<sup>2</sup> .

Een heel goed zonder een pomp.

Rolluiken elektrisch.

Isolatie Triso Dak

