



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4993

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5592 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

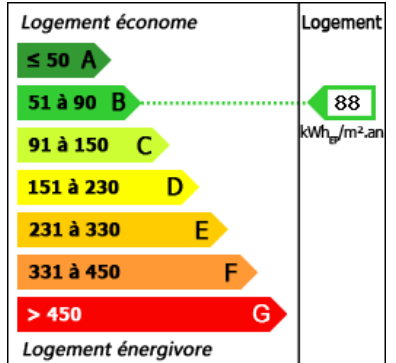
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2001



Een paar minuten van een dorp met alle winkels, in een prachtige bosrijke omgeving, mooi houten huis met 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond, en de onafhankelijke gite met 1 slaapkamer.

119 m<sup>2</sup> woonop.

5 592 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4993 •

Woonhuis : woonkamer van 29.62 m<sup>2</sup> met houtkachel , een open keuken van 7.67 m<sup>2</sup>, speling van 1 m<sup>2</sup>, kamer van 11.79 met de uitgang van de 5.88 m<sup>2</sup>, badkamer van 8.01 m<sup>2</sup> met dubbele wastafel, WC 1,5 m<sup>2</sup>.

Boven : Adres van 7 m<sup>2</sup>, 2 kamers van 16.75 m<sup>2</sup>, en 16.92, een met en-suite badkamer en WC voor gezamenlijk gebruik.

Boiler-room 6,75 m<sup>2</sup>, berging 6.72 m<sup>2</sup>.

Gîte : woonkamer van 28.91 m<sup>2</sup> met open keuken, slaapkamer van 19.15 m<sup>2</sup>, kamer water met WC van 4.71 m<sup>2</sup>.

Voor het grote huis - groen Dak op een deel van het huis - warm water tank aangedreven door zonne-panels en door de brandstof hout en brandstof voor het Verwarmen van de bouw in 2001 - centrale Stofzuiger.

Terrein de 5500 m<sup>2</sup> - 2 consolidaties individuele

