



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

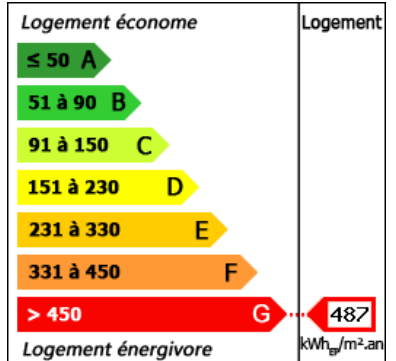
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van een mooi klein rustig gehucht, oude boerderij, bestaande uit een huis van de périgord en diverse bijgebouwen

83 m² woonop.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4998 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis en bijgebouwen.

- Huis van steen (type van de périgord) met een veranda (13.93 m²), een keuken (23.87 m²) met open haard, 2 slaapkamers (22.58 m² en 15,58 m²) met vloer-tot-vloer, en een kamer om te worden gebruikt als een slaapkamer (10,37 m²) met toegang tot de wasruimte (6,05 m²) en badkamer (2,97 m²), en w. c. elektrische Verwarming.

Zolder te passen (46 m²) is bereikbaar via een trap.

-Aan het huis een afhankelijkheid (de zogenaamde "kelder") met een oude broodoven (46 m²).

-Stenen schuur (244 m²) naast het hoofdgebouw.

-Garage (14,38 m²) en een tweede schuur (51 m²) grenzend aan de garage.

-Het oude huis périgourdine (78,19 m²), te worden hersteld, met aangebouwde schuur (36,7 m²). 2 schuren.

-Tabak droger.

Restauratie nodig. Maar deze set biedt vele mogelijkheden voor de verschillende projecten.

Het veld ligt op een perceel van 2000 m² bebouwbaar.

Ongeveer 1,8 ha extra grond en de aangrenzende onderhandeld zou worden als een supplement.

En over van 2.98 ha extra niet-aangrenzende (in de buurt) kan worden onderhandeld als een aanvulling.

