Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998 • Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

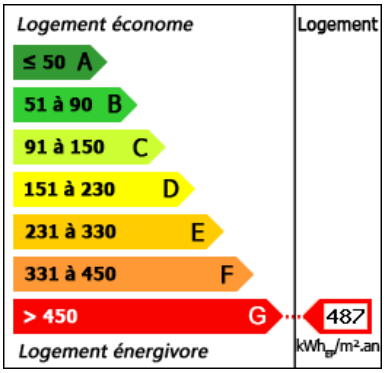
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van een mooi klein rustig gehucht, oude boerderij, bestaande uit een huis van de périgord en diverse bijgebouwen

83 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4998 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis en bijgebouwen.
- Huis van steen (type van de périgord) met een veranda (13.93 m2), een keuken (23.87 m2) met open haard, 2 slaapkamers (22.58 m2 en 15,58 m2) met vloer-tot-vloer, en een kamer om te worden gebruikt als een slaapkamer (10,37 m2) met toegang tot de wasruimte (6,05 m2) en badkamer (2,97 m2), en w. c. elektrische Verwarming.
Zolder te passen (46 m2) is bereikbaar via een trap.

-Aan het huis een afhankelijkheid (de zogenaamde "kelder") met een oude broodoven (46 m2).
-Stenen schuur (244 m2) naast het hoofdgebouw.
-Garage (14,38 m2) en een tweede schuur (51 m2) grenzend aan de garage.
-Het oude huis périgourdine (78,19 m2), te worden hersteld, met aangebouwde schuur (36,7 m2). 2 schuren.
-Tabak droger.
Restauratie nodig. Maar deze set biedt vele mogelijkheden voor de verschillende projecten.

Het veld ligt op een perceel van 2000 m2 bebouwbaar.
Ongeveer 1,8 ha extra grond en de aangrenzende onderhandeld zou worden als een supplement.
En over van 2.98 ha extra niet-aangrenzende (in de buurt) kan worden onderhandeld als een aanvulling.









