



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

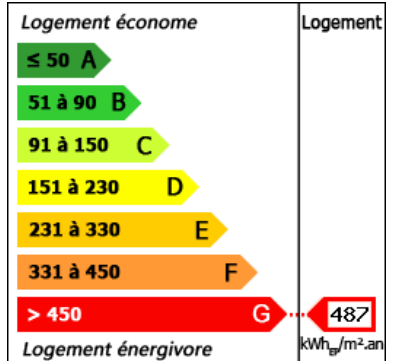
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de rand van een mooi klein rustig gehucht, oude boerderij, bestaande uit een huis van de périgord en diverse bijgebouwen

83 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4998 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis en bijgebouwen.

- Huis van steen (type van de périgord) met een veranda (13.93 m<sup>2</sup>), een keuken (23.87 m<sup>2</sup>) met open haard, 2 slaapkamers (22.58 m<sup>2</sup> en 15,58 m<sup>2</sup>) met vloer-tot-vloer, en een kamer om te worden gebruikt als een slaapkamer (10,37 m<sup>2</sup>) met toegang tot de wasruimte (6,05 m<sup>2</sup>) en badkamer (2,97 m<sup>2</sup>), en w. c. elektrische Verwarming.

Zolder te passen (46 m<sup>2</sup>) is bereikbaar via een trap.

-Aan het huis een afhankelijkheid (de zogenaamde "kelder") met een oude broodoven (46 m<sup>2</sup>).

-Stenen schuur (244 m<sup>2</sup>) naast het hoofdgebouw.

-Garage ( 14,38 m<sup>2</sup>) en een tweede schuur (51 m<sup>2</sup>) grenzend aan de garage.

-Het oude huis périgourdine (78,19 m<sup>2</sup>), te worden hersteld, met aangebouwde schuur (36,7 m<sup>2</sup>). 2 schuren.

-Tabak droger.

Restauratie nodig. Maar deze set biedt vele mogelijkheden voor de verschillende projecten.

Het veld ligt op een perceel van 2000 m<sup>2</sup> bebouwbaar.

Ongeveer 1,8 ha extra grond en de aangrenzende onderhandeld zou worden als een supplement.

En over van 2.98 ha extra niet-aangrenzende (in de buurt) kan worden onderhandeld als een aanvulling.

