Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5002 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3700 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

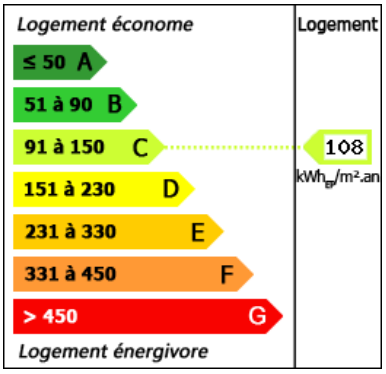
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Houten huis met kelder , mooi uitzicht over het platteland, een grote woonkamer zeer licht, met 5 slaapkamers, op een perceel van 3700 m2 groot zwembad met een terras bedekt met stenen.

167 m² woonop.

3 700 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

185 110 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 173 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5002 •

Home atypische in hout met aangrenzende grond met zwembad, zeer helder, mooi uitzicht van de omgeving met een overdekt terras, met stenen, met een pizza-oven, rustig.

Het omvat :
- een hal met bergkasten,
- een woonkamer met houtkachel Godin,
- een kantoorruimte,
- een volledig ingerichte keuken met kasten, dampkap, wasbak en inductie kookplaat, met twee vensters,
- 2 slaapkamers van circa 11m2 met parketvloer zwevend op de grond en kasten,
- een derde kamer wordt gedragen door de volgende uitbreiding (met elektrische verwarming inertie) met ruimte om te worden gebruikt als een inloopkast en en-suite met uitzicht op een houten terras.
- badkamer met italiaanse douche,
- w. c onafhankelijk.

Heeft de vloer :
- overloop met vaste kasten op de zolder,
- 1 slaapkamer met stellingen, een voormalige mezzanine met uitzicht op de woonkamer (12 m2),
- een tweede slaapkamer met parketvloer zwevend op de grond en kastanje venster dat uitgeeft op een balkon van hout, de ruimte om te installeren van een walk-in closet in de zolder,
- een badkamer met douche, wastafel en w. c

Een kelder met een kamer (voorheen kamer van muziek) en een garage -, ketel-en olie tank en de ketel, de watertoevoer naar de wasmachine en wastafel, portal handleiding, opslag rekken hout.

Diversen :
- Olie gestookte centrale verwarming (ketel BROTJE, daterend uit 1994, het jaar van de bouw), die ook produceert warm water + heet water) + kachel hout,
- Meubelmakers dubbele beglazing PVC-rolluiken-handleiding (de twee ramen aan de zijkanten van de woonkamer is vervangen in 2012, de andere dateert uit 1995),
- Individuele afvalwater niet-compatibele
- rookmelder
- land begrensd gedeeltelijk omheind
- isolatie : steenwol







