



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5002

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

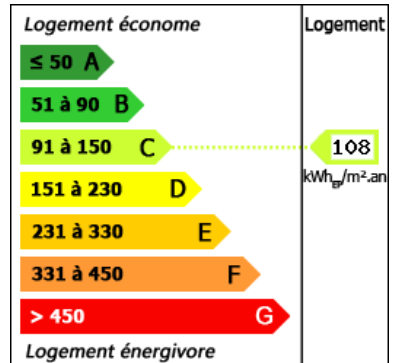
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Houten huis met kelder , mooi uitzicht over het platteland, een grote woonkamer zeer licht, met 5 slaapkamers, op een perceel van 3700 m2 groot zwembad met een terras bedekt met stenen.

167 m<sup>2</sup> woonop.

3 700 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

185 110 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 173 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5002 •

Home atypische in hout met aangrenzende grond met zwembad, zeer helder, mooi uitzicht van de omgeving met een overdekt terras, met stenen, met een pizza-oven, rustig.

Het omvat :

- een hal met bergkasten,
- een woonkamer met houtkachel Godin,
- een kantoorruimte,
- een volledig ingerichte keuken met kasten, dampkap, wasbak en inductie kookplaat, met twee vensters,
- 2 slaapkamers van circa 11m<sup>2</sup> met parketvloer zwevend op de grond en kasten,
- een derde kamer wordt gedragen door de volgende uitbreiding (met elektrische verwarming inertie) met ruimte om te worden gebruikt als een inloopkast en ensuite met uitzicht op een houten terras.
- badkamer met italiaanse douche,
- w. c onafhankelijk.

Heeft de vloer :

- overloop met vaste kasten op de zolder,
- 1 slaapkamer met stellingen, een voormalige mezzanine met uitzicht op de woonkamer (12 m<sup>2</sup>),
- een tweede slaapkamer met parketvloer zwevend op de grond en kastanje venster dat uitgeeft op een balkon van hout, de ruimte om te installeren van een walk-in closet in de zolder,
- een badkamer met douche, wastafel en w. c

Een kelder met een kamer (voorheen kamer van muziek) en een garage -, ketel-en olie tank en de ketel, de watertoevoer naar de wasmachine en wastafel, portal handleiding, opslag rekken hout.

Diversen :

- Olie gestookte centrale verwarming (ketel BROTJE, daterend uit 1994, het jaar van de bouw), die ook produceert warm water + heet water) + kachel hout,
- Meubelmakers dubbele beglazing PVC-rolluiken-handleiding (de twee ramen aan de zijkanten van de woonkamer is vervangen in 2012, de andere dateert uit 1995),
- Individuele afvalwater niet-compatibele
- rookmelder
- land begrensd gedeeltelijk omheind
- isolatie : steenwol

