



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5026

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 32 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een mooi stenen huis, middeleeuwse tijden, om te voltooien van het herstel in het centrum van Villeréal. Een binnenplaats aan de achterzijde van de woning.

217 m² woonop.

32 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5026 •

Deze woning omvat :

- Een ingang vanaf de straat naar een grote woon/eetkamer 61.3 m² ongeveer, betegelde vloeren, vakwerk zichtbaar moet zijn, en een stenen open haard.
- Een open keuken van 12 m², betegelde vloeren, uitgerust met een spoelbak, een kookplaat inductie, afzuigkap, oven, kastjes hoog en laag.
- Op een afstand van 3.6 m², betegelde vloer
- een kamer van 30 m² met directe toegang tot de binnenplaats door een deur venster.
- een badkamer 6,5 m² (wastafel, bad, douche, toilet), tegelvloer en betegelde wanden.

Verdieping : bereikbaar via een houten trap (renovatie werk in uitvoering, voltooid)

- Een plateau van 5.3 m²
- een kamer 22,4 m², vloer, houten open haard met decoratieve vakwerk, een badkamer 6,5 m² (italiaanse douche, wastafel en wc).
- een ruimte voor een bijkeuken van 2,2 m²
- een kamer in de rechtbank renovatie van 32,2 m², begane grond, een decoratieve open haard, een badkamer gerenoveerd (5 m² ongeveer met een locatie gepland voor een douche, een wastafel en een toilet).
- een stuk van 40.7 m² over te doen.
- op de overloop : een gang met toegang tot de zolder.
- sanitair voorzien voor een vierde badkamer (boven)

Veel oude elementen : schoorsteen, vakwerk en stenen muren...

Houten schrijnwerk voor het grootste deel voorzien van dubbel glas.

Geen centrale verwarming systeem.

Isolatie met glaswol tussen de vloer en de muren.

Een mooie binnenplaats

Een garage, 13m X 3m.

Een passende offerte worden beschouwd.

