



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 504

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1252 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

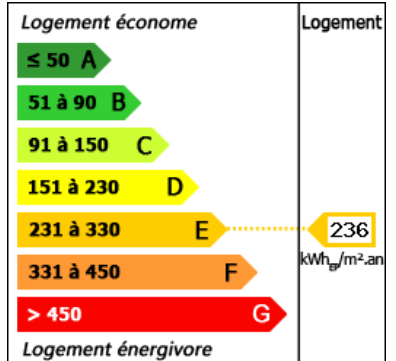
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Stenen huis in Dorodgne. Gelegen op 15 minuten ten zuiden van de luchthaven van Bergerac, op vijf minuten van een middeleeuwse dorpje, beroemd om zijn markt op zondagmorgen. 7 km van Castillonnes. Rustig met een prachtig

100 m<sup>2</sup> woonop.

1 252 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

175 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 164 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°504 •

Een zelfgebouwde boerderij met karakter, waaronder:  
Op de begane grond: - Keuken / eetkamer - woonkamer  
- wc - Trap naar een kleine wijnkelder.  
Eerste verdieping: - 2 slaapkamers - badkamer.  
Kleine schuur gebruikt als opslagruimte. Wasserette.  
Overdekt terras en balkon.  
Buiten: Een zwembad van 8m x 4m op een perceel van  
1252m<sup>2</sup>.  
Centrale verwarming op olie - Septic tank

