



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5066

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 330 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fiol cheminée - électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis in steen van 485 m² met grote huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Alle winkels op loopafstand - Heerlijk !!

485 m² woonop.

330 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

439 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 420 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5066 •

Huis van karakter in steen van 485 m2, bestaande uit een huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. 8 kamers. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Decoratie zeer nette en originele items.

--Onafhankelijke toegang tot of het communiceren tussen elke sleuf. --

- Belangrijkste huis van 185m2

Het grote huis met op de begane grond : entree, woonkamer en open keuken met eiland van 56m2, de franse deuren die openen naar de tuin en een binnenplaats achter.

Originele betegelde vloer, balken en stenen muren, open haard. Aparte WC.

Woonkamer van 38m2 met toegang tot de binnenplaats, grote stenen open haard, dodelijk en deur met uitzicht op de tuin.

Balken en stenen muren - in de Garage van 55 m 2 met boiler room

De vermelding : houten trap leidt naar de eerste verdieping : overloop -deur toegang tot het Hok

1e verdieping van het huis :

Slaapkamer 1 - slaapkamer 25 m2 met inbouwkasten oud, ensuite badkamer van 20m2 met bad, douche, TOILET en wastafel – ingebouwde kasten. Walk-in-closet. - Houten vloeren originele open haard .

Slaapkamer 2 van 19m2 met nl bai in de voorkant van 13m2 met bad, douche, wastafel en TOILET - betegelde vloeren. De twee ruimtes worden van elkaar gescheiden door een overloop, hal met meterkast en inloopkast.

Slaapkamer 3 10,80 m2 - parketvloer

Huis wordt verwarmd door centrale verwarming fiol

Huis/2e woning van 140m2 bewoonbaar

Vermelding van de door de rechter. Keuken en eetkamer met open haard van 31m2 betegelde vloeren. Winkel kamer van 4m2 en een eigen binnenplaats

Verdieping :

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping.

Slaapkamer 4 slaapkamer van 26m2 met douche kamer van 5m2 en een ensuite badkamer – douche, wastafel en TOILET - parket vloer, balken en stenen muren.

5 slaapkamer van 11m2 met parketvloer – badkamer

