



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5066

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 330 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fiol cheminée - électrique

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis in steen van 485 m² met grote huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Alle winkels op loopafstand - Heerlijk !!

485 m² woonop.

330 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

439 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 420 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5066 •

Huis van karakter in steen van 485 m², bestaande uit een huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. 8 kamers. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Decoratie zeer nette en originele items.

--Onafhankelijke toegang tot of het communiceren tussen elke sleuf. --

- Belangrijkste huis van 185m²

Het grote huis met op de begane grond : entree, woonkamer en open keuken met eiland van 56m², de franse deuren die openen naar de tuin en een binnenplaats achter.

Originele betegelde vloer, balken en stenen muren, open haard. Aparte WC.

Woonkamer van 38m² met toegang tot de binnenplaats, grote stenen open haard, dodelijk en deur met uitzicht op de tuin.

Balken en stenen muren - in de Garage van 55 m² met boiler room

De vermelding : houten trap leidt naar de eerste verdieping : overloop -deur toegang tot het Hok

1e verdieping van het huis :

Slaapkamer 1 - slaapkamer 25 m² met inbouwkasten oud, ensuite badkamer van 20m² met bad, douche, TOILET en wastafel – ingebouwde kasten. Walk-in-closet. - Houten vloeren originele open haard .

Slaapkamer 2 van 19m² met nl bai in de voorkant van 13m² met bad, douche, wastafel en TOILET - betegelde vloeren. De twee ruimtes worden van elkaar gescheiden door een overloop, hal met meterkast en inloopkast.

Slaapkamer 3 10,80 m² - parketvloer

Huis wordt verwarmd door centrale verwarming fiol

Huis/2e woning van 140m² bewoonbaar

Vermelding van de door de rechter. Keuken en eetkamer met open haard van 31m² betegelde vloeren. Winkel kamer van 4m² en een eigen binnenplaats

Verdieping :

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping.

Slaapkamer 4 slaapkamer van 26m² met douche kamer van 5m² en een ensuite badkamer – douche, wastafel en TOILET - parket vloer, balken en stenen muren.

5 slaapkamer van 11m² met parketvloer – badkamer

