



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5066

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 330 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 8

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** fiol cheminée - électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis in steen van 485 m<sup>2</sup> met grote huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Alle winkels op loopafstand - Heerlijk !!

485 m<sup>2</sup> woonop.

330 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

439 000 €

Agency fees: 4,5 % VAT included\*

Price without fees: 420 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5066 •

Huis van karakter in steen van 485 m<sup>2</sup>, bestaande uit een huis, 2de huis of vakantiehuis en Loft. 8 kamers. Tuin, zwembad, terras, binnenplaats en garage, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp. Decoratie zeer nette en originele items.

--Onafhankelijke toegang tot of het communiceren tussen elke sleuf. --

- Belangrijkste huis van 185m<sup>2</sup>

Het grote huis met op de begane grond : entree, woonkamer en open keuken met eiland van 56m<sup>2</sup>, de franse deuren die openen naar de tuin en een binnenplaats achter.

Originele betegelde vloer, balken en stenen muren, open haard. Aparte WC.

Woonkamer van 38m<sup>2</sup> met toegang tot de binnenplaats, grote stenen open haard, dodelijk en deur met uitzicht op de tuin.

Balken en stenen muren - in de Garage van 55 m<sup>2</sup> met boiler room

De vermelding : houten trap leidt naar de eerste verdieping : overloop -deur toegang tot het Hok

1e verdieping van het huis :

Slaapkamer 1 - slaapkamer 25 m<sup>2</sup> met inbouwkasten oud, ensuite badkamer van 20m<sup>2</sup> met bad, douche, TOILET en wastafel – ingebouwde kasten. Walk-in-closet. - Houten vloeren originele open haard .

Slaapkamer 2 van 19m<sup>2</sup> met nl bai in de voorkant van 13m<sup>2</sup> met bad, douche, wastafel en TOILET - betegelde vloeren. De twee ruimtes worden van elkaar gescheiden door een overloop, hal met meterkast en inloopkast.

Slaapkamer 3 10,80 m<sup>2</sup> - parketvloer

Huis wordt verwarmd door centrale verwarming fiol

Huis/2e woning van 140m<sup>2</sup> bewoonbaar

Vermelding van de door de rechter. Keuken en eetkamer met open haard van 31m<sup>2</sup> betegelde vloeren. Winkel kamer van 4m<sup>2</sup> en een eigen binnenplaats

Verdieping :

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping.

Slaapkamer 4 slaapkamer van 26m<sup>2</sup> met douche kamer van 5m<sup>2</sup> en een ensuite badkamer – douche, wastafel en TOILET - parket vloer, balken en stenen muren.

5 slaapkamer van 11m<sup>2</sup> met parketvloer – badkamer

