



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5081

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1006 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

10 minuten van Sarlat, charmant huis in steen, woonkamer en keuken vol karakter, 3 slaapkamers en een badkamer, op een prachtig bebost terrein. Schuur om te herstellen.

105 m<sup>2</sup> woonop.

1 006 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 210 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5081 •

Vermelding van 4.08 m2 met kasten, keuken van 18.60 m2, kelder 4.46 m2, woonkamer van 30 m2 met oude open haard, open Atelier - wc 3.38 m2.

Heeft de vloer - offset van 4.94 m2, slaapkamer 12.50 m2, badkamer 4.72 m2, wc 1,5 m2.

Zolder - 2 kamers van 9,90 en 9,46 eur m2, met inbegrip van een pass-through.

Klein bijgebouw aangrenzende stenen schuur, die is niet aangesloten 30 m2 op de grond te herstellen.

Elektrische verwarming met radiatoren inertie.

Voor alle bijkomende informatie : [www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadie vastgoed Sarlat 05.53.28.94.22

