



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5087

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2592 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1960

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Land huis met één verdieping met een panoramisch uitzicht, 3 kamers, bijlage voor het leven, in de werkplaats, op een terrein van ongeveer 2500 m<sup>2</sup>

110 m<sup>2</sup> woonop.

2 592 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5087 •

Huis gelegen in het platteland, niet ver van winkels, waaronder :

een tent met tomette vloer ,  
een keuken met een houten venster van ca 14 m2,  
een séejour met open haard, 2 ramen , balken ,  
3 slaapkamers van 12 m2, 10 m2 en 7 m2 ,  
een badkamer met wastafel, douche , handdoek droger ,  
een aparte wc.

Naast de mogelijkheid om het huis te vergroten van een garage ,

een studio van 42 m2 met mezzanine , deur, venster op het terras , een toilet en een ruimte met water aankomst -evacuatie .

Een workshop met betonnen vloer

Perceel van ca 2500 M2

Sanering van niet-compatibele

Centrale verwarming, gas

Enkele Beglazing

De onroerende voorheffing ca 580 €

