



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5093

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 855 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Stenen huis in de buurt van een dorp ,op een perceel van 855m2, 2 slaapkamers, zolder ingericht , prachtig uitzicht , goed .

100 m<sup>2</sup> woonop.

855 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

154 000 €

Agency fees: 6,2 % VAT included\*

Price without fees: 145 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5093 •

Woning met één verdieping steen uitbreiding blok in een dorp met alle winkels , een prachtig uitzicht op het omliggende platteland .

Het huis bestaat uit : een veranda ,een keuken met wastafel en kast onder , een woonkamer / eetkamer met deur raam naar het terras , 2 slaapkamers momenteel maar met de potentie tot het ontwikkelen van de zolder, een kamer water , aparte wc , leidt een trap naar een kelder met garage, elektrische poort ,een kamer, een kelder met cv-ketel Wieessman ,warm water tank , wells .

Een omheinde tuin met een pad.

Goed

Verwarming-olie

Dubbele beglazing, pvc hout

Dakbedekking en isolatie vernieuwd

