



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5099

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 27874 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** plan d'épandage

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Boerderij van 200 m<sup>2</sup>, niet uit de werken, 6 slaapkamers, verwarmd zwembad.

200 m<sup>2</sup> woonop.

27 874 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*  
Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5099 •

Het huis bestaat uit een grote woonkamer van 54 m<sup>2</sup> met open haard.

Een keuken van 30 m<sup>2</sup> en een wasruimte.

Op de begane grond, drie slaapkamers van 12, 16 en 14 m<sup>2</sup>.

Een badkamer.

Boven zijn 3 slaapkamers van 10 en 20 m<sup>2</sup> en een badkamer.

Verwarmd zwembad het hele op een park van 2,7 ha in de rand van de stroom, op 500m van de Dordogne, en met een vijver.

De woning is momenteel verhuurd als vakantiehuis.

Vlakbij het huis is een schuur te renoveren en een tabak droger.

5 min van het centrum van Bergerac, een aanrader.

