



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5099

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 27874 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: plan d'épandage

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Boerderij van 200 m², niet uit de werken, 6 slaapkamers, verwarmd zwembad.

200 m² woonop.

27 874 m²

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5099 •

Het huis bestaat uit een grote woonkamer van 54 m² met open haard.

Een keuken van 30 m² en een wasruimte.

Op de begane grond, drie slaapkamers van 12, 16 en 14 m².

Een badkamer.

Boven zijn 3 slaapkamers van 10 en 20 m² en een badkamer.

Verwarmd zwembad het hele op een park van 2,7 ha in de rand van de stroom, op 500m van de Dordogne, en met een vijver.

De woning is momenteel verhuurd als vakantiehuis.

Vlakbij het huis is een schuur te renoveren en een tabak droger.

5 min van het centrum van Bergerac, een aanrader.

