



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5100

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 25898 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

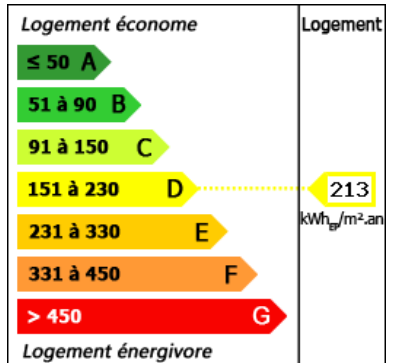
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Rust, karakter, charme, dominante visie...bestaande uit een voormalige schuur tot woning met een woonkamer van 90 m² woning bijlage 6 kamers in totaal, de bron, een kleine vijver, een verwarmd zwembad, een landschapstuin van 2,5

260 m² woonop.

25 898 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

624 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 600 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5100 •

Oude gerestaureerde schuur in het huis :

Prachtige woonkamer van circa 90 m² met open haard, zichtbare stenen en balken , keuken van 15.50 m², berging en kelder, TOILET .

Terras en zomerkeuken .

Bovenverdieping : 1 Kamer van 12.60 m², slaapkamer 2 van 18.70 m², badkamer met douche en hoekbad, 2 wastafels, aparte WC. mezzanine 20 m².

Tweede woning :

Slaapkamer 3 /office van 8 m², wasruimte van 5 m² met DOUCHE, nog een WC en een andere badkamer van 5 m².

Op de verdiepingen :

4 slaapkamer van 29 m² met terras onder dak 5 slaapkamer van 15 m² slaapkamer 6 in de toren van ongeveer 22 m² .

- Verwarmd zwembad van 12,5 x 6,5 (Liner en filtratie recente)
- In de zomer keuken met overdekt terras
- Aangelegde binnentuin tussen de twee gebouwen en diverse terrassen
- Bron en de kleine vijver
- Tuinhuisje tuinhuisjes

Brandstof voor verwarming begane deel
Individuele afvalwater

