



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5100

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 25898 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

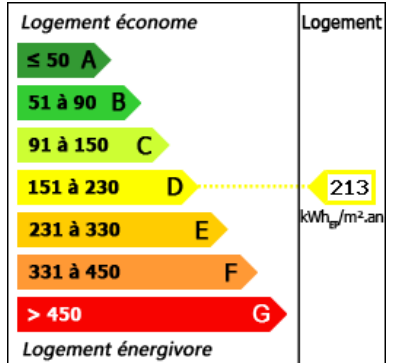
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Rust, karakter, charme, dominante visie...bestaande uit een voormalige schuur tot woning met een woonkamer van 90 m<sup>2</sup> woning bijlage 6 kamers in totaal, de bron, een kleine vijver, een verwarmd zwembad, een landschapstuin van 2,5

260 m<sup>2</sup> woonop.

25 898 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

624 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 600 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5100 •

Oude gerestaureerde schuur in het huis :

Prachtige woonkamer van circa 90 m<sup>2</sup> met open haard, zichtbare stenen en balken , keuken van 15.50 m<sup>2</sup>, berging en kelder, TOILET .

Terras en zomerkeuken .

Bovenverdieping : 1 Kamer van 12.60 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 18.70 m<sup>2</sup>, badkamer met douche en hoekbad, 2 wastafels, aparte WC. mezzanine 20 m<sup>2</sup>.

Tweede woning :

Slaapkamer 3 /office van 8 m<sup>2</sup>, wasruimte van 5 m<sup>2</sup> met DOUCHE, nog een WC en een andere badkamer van 5 m<sup>2</sup>.

Op de verdiepingen :

4 slaapkamer van 29 m<sup>2</sup> met terras onder dak 5 slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> slaapkamer 6 in de toren van ongeveer 22 m<sup>2</sup> .

- Verwarmd zwembad van 12,5 x 6,5 ( Liner en filtratie recente )
- In de zomer keuken met overdekt terras
- Aangelegde binnentuin tussen de twee gebouwen en diverse terrassen
- Bron en de kleine vijver
- Tuinhuisje tuinhuisjes

Brandstof voor verwarming begane deel  
Individuele afvalwater

