Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5102 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2325 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

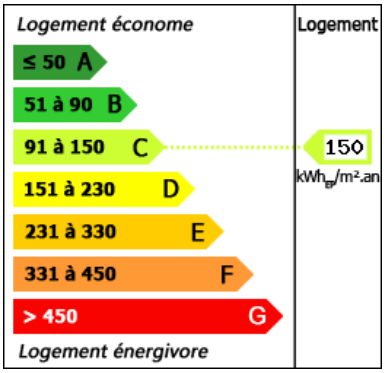
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een huis van de jaren 1970 op sub-bodem hersteld, geen werk te voorspellen. Een paar minuten van alle voorzieningen. Een dubbele garage, een tuinhuis en een zwembad uit de grond. Tuin van 2325 m2 ongeveer

130 m² woonop.

2 325 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

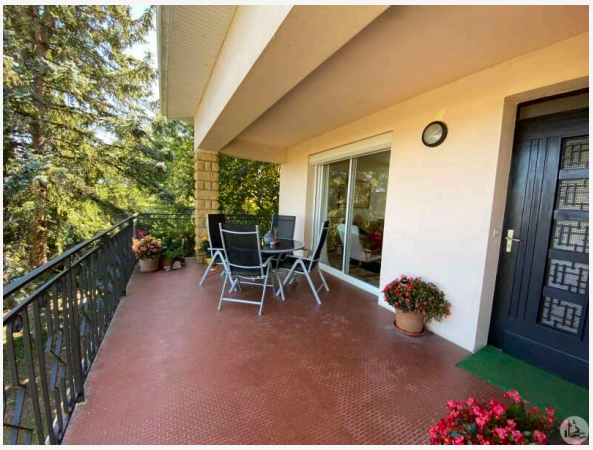
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5102 •

Het huis bestaat uit :
- Toegang via een trap naar een overdekt terras van 17 m2 env, betegelde vloeren
- een hal van 6 m2 ongeveer, betegelde vloer, gevolgd door een gang van de distributie van 6 m2 ca met inbouwkasten.
- een keuken met 14,8 m2 ongeveer half open naar de woon - /eetkamer. Volledig uitgeruste keuken met afzuigkap, gaskookplaat, oven, kastjes hoog en laag.
- een woon - /eetkamer 26.7 m2 ongeveer, betegelde vloer, een houtkachel (boven), een erker en toegang tot op het terras.
- een slaapkamer van 11,8 m2 ongeveer, laminaat vloer, een zithoek, een ventilator aan het plafond.
- een apart toilet met het wassen van de handen - (2,4 m2 ca), betegelde vloeren, muren faïencé.
- een badkamer van 4,6 m2 ca met een ligbad, een wastafel, verwarmd handdoekenrek, vmc.
- een kamer van 10 m2 ongeveer, laminaat op de grond
- een slaapkamer van 11,6 m2 ongeveer, laminaat vloer en kast.

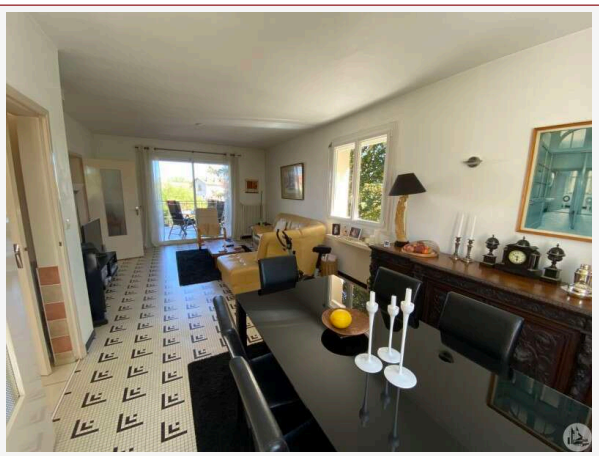
Uit de gang van de distributie, een betonnen trap dient de kelder (plafondhoogte van 2,25 m).
- een wasruimte 14.3 m2 ca met een deur venster in de richting van de tuin.
- een tweede wasruimte 12.7 m2 ongeveer
- een kamer van 17 m2 ca met inbouwkasten
- een aparte wc
- een garage van 20,7 m2 ca voor een auto met een elektrische poort.
- een tweede garage van 27,5 m2 ca met een houten hek vliegen.
- een stookruimte van 27,4 m2 ongeveer

Centrale verwarming met een cv-ketel van het merk Geminox en de productie van warm water in de brandstof ook. 2 olie tanks in de kelder. Een houtkachel in de woonkamer.
Schrijnwerk in pvc met dubbele beglazing en ligt op de eerste verdieping enkele beglazing in de kelder.
Dak vernieuwd in 2013 en de isolatie van de glas wol. (factuur te ondersteunen)
Sanitaire voorzieningen door de septic tank aan de normen.









Buiten :
- een tuin van 2325 m2 omheind, met mooie