Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5110 • Huis - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2200 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: micro-station

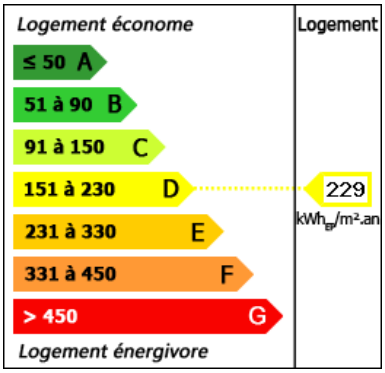
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis met 180m2 woonoppervlak, gelijkvloers, 4 slaapkamers, aangrenzend bijgebouw op vlak terrein van 2200m2. Ideale gezinswoning

180 m² woonop.

2 200 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

219 420 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 207 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5110 •

Huis gelegen op korte rijafstand van Eymet in een gehucht van een paar doodlopende huizen.

Oorspronkelijk een oude stenen schuur omgebouwd tot een huis met één verdieping.
Het interieur werd sinds een vijftiental jaar gerenoveerd met eigentijdse materialen (lichte betegeling op de grond en zwevende parketvloeren, wanden bekleed met gipsplaat, geverfd pvc-schrijnwerk met dubbele beglazing, ...) waardoor de woning zeer functioneel is.
Een overdekte entree geeft toegang tot de woonkamer of op een groot terras aan de tuinzijde.
De woonkamer van 48 m2 heeft een open haard met inbouwhaard, 2 openslaande deuren, enkele originele kenmerken zoals een stenen muur; de keuken van 30m2 is uitgerust met eigentijdse elementen, openslaande deur naar het terras
Een eerste gang leidt naar een individueel toilet van 2,98m2 met wastafel en een kantoor van 9,55m2 (zwevende parketvloer)
Een tweede gang - gang bedient het nachtgedeelte: 2 badkamers van 6 m2 elk met Italiaanse douche en wc; 1 slaapkamer van 17m2 met inbouwkast, 1 slaapkamer van 18m2 met inbouwkast, 1 slaapkamer van 14,5m2 met inbouwkast en 1 slaapkamer van 13m2 met 1 boekenkast.
Het technische gedeelte grenst aan en communiceert vanuit de woonkamer met een kelder van 9,8 m2 die uitkomt op de wasruimte van 5,8 m2 (waterontharder aanwezig); de stookruimte en het schuurgedeelte in gebruik als werkplaats van 64m2 (toegang tot de zolder)
Een overdekt bijgebouw van 32 m2 met barbecue strekt zich uit over het terras op de zuidgevel.

Individueel sanitair type microstation geïnstalleerd in 2016.

Buitenzijde: vlak terrein van ca. 2200m2. Een deel is rondom het huis ingericht en omheind (terraszijde), het andere deel blijft open voor de omliggende gewassen.

Land 2019 van 710 €







