



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5112

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4800 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

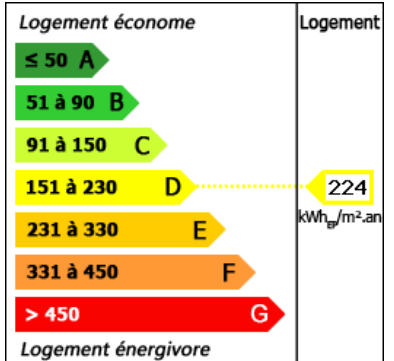
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de rand van Villeréal, huis met duiventil, traditionele constructie, op kelderverdieping, in perfecte staat en een bebost park. Dominante mening. Gelijkvloerse toegang vanuit de woonkamer of de keuken.

115 m<sup>2</sup> woonop.

4 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 555 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 186 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5112 •

Huis met duiventil, van traditionele constructie (1975), in perfecte staat, volledig gebouwd op een semi-ondergrondse kelder en waarin men op één niveau kan wonen.

Het bestaat uit een hal, een woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met open haard en openslaande deuren naar een terras op het zuiden, ingerichte keuken van ongeveer 15 m<sup>2</sup> (meubels, spoelbak, oven, afzuigkap, kookplaat, geïntegreerde koelkast) French raam op zuidterras, Distributie gang: 2 slaapkamers van circa 12 m<sup>2</sup> (waarvan één met toilet), badkamer van circa 10 m<sup>2</sup> (wastafel, douche, ligbad, bidet en inbouwkast), separaat toilet.

op de 1e verdieping van de duiventil is een open slaapkamer (of werkkamer) bereikbaar via een trap in de woonkamer

Grote kelder: garage, wasruimte, kelder, bijkeuken, wc, werkplaats.

Elektrische verwarming. Open haard. Dubbel glas hout.

Prachtig bosrijk park en dominant uitzicht.

