Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5116 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5024 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

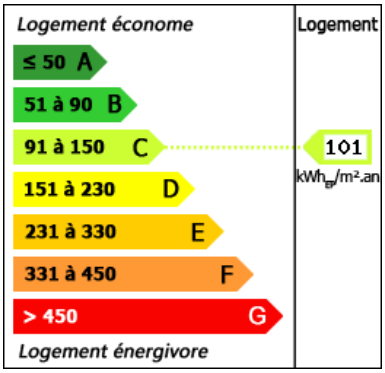
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een rustieke en weldadige, op 5 minuten van Villeréal, mooie stenen woning in een perfecte mix van charme, authenticiteit en moderniteit. Grote woonkamer, 4 slaapkamers, badkamer/douche. Schuur. Zwembad.

140 m² woonop.

5 024 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5116 •

Mooi stenen huis dat bestaat uit :
- Een charmant Perigourdine steijl huis, gerenoveerd ongeveer 150 m2 bewoonbare oppervlakte, met inbegrip van :
op de begane grond : ingerichte keuken van ongeveer 15.4 m2 (gootsteen, fornuis, koel/vriescombinatie, afwasmachine), woon / eetkamer (44,8 m2) met schouw/insert, hal, 2 slaapkamers (11.7 en 11,6 m2), badkamer/douche van ongeveer 10,5 m2 (met wastafel, ligbad, inloop douche), toilet, was/cv-ruimte.
Boven verdieping : overloop, toilet (met wastafel en w.c), 2 slaapkamers (11.8 en 9,5 m2, maar vloeroppervlakte van 16 m2 per slaapkamer ongeveer.)

Centrale verwarming op olie en plaats.
Houten ramen met extra voorzet ramen (behalve in de slaapkamers op de bovenste verdieping : enkele beglazing)

2 Schuren, een kleinere van ong. (32,8 m2) en een van (107 m2), met een mezzanine van 32 m2 ongeveer voor opslag.
Onder de vloer van de grote schuur, liggen alle afvoer leidingen. De mogelijk bestaat om in de toekomst daar een tweede huis te realiseren.
Het dak van de schuur is onlangs gerenoveerd.
Aan de schuur een overdekte terras van ongeveer (42,5 m2).
Carport voor twee auto's.

Park met bomen en bloemen met poort (surveillace-camera), verwarmd zwembad (chloor) van 8m x 4m. Water put. Fruitbomen.
Aan de achterkant van het huis (Noord), een betegeld terras met Pergola.

Ook is er een mogelijkheid tot overname van de roerende goederen.







