



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5117

• House - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een appartement in perfecte staat op de 1e en laatste verdieping van een klein gebouw aan de Golf de Castelnaud 10 min van Villeneuve / lot, vrij uitzicht

35 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**62 000 €**

Agency fees: 12,7 % VAT included\*

Price without fees: 55 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5117 •

Een appartement in perfecte staat op de 1e en laatste verdieping van een klein gebouw aan de Golf de Castelnaud.

Het bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een badkamer en een slaapkamer.

Heel mooi balkon. Zuidelijke blootstelling

Een parkeerplaats

Gratis toegang tot het golfzwembad.

Kosten mede-eigendom: 680 € / jaar

Dit appartement is ideaal gelegen op 10 min van Villeneuve sur Lot en kan het hele jaar door of in het seizoen worden gehuurd

