



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5119

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 10882 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Vastgoed complex bestaande uit een périgord en een schuur te regelen in een cottage , een duiventil , een terrein van ongeveer 1 hectare, met een zwembad , alle te renoveren , in een landelijke omgeving .

400 m² woonop.

10 882 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5119 •

Het grote huis in steen van de stijl van de perigord, met een uitbreiding van baksteen omvat:
een vermelding op woonkamer met keukenhoek, open haard en balken aan het plafond, sporen van infiltratie.
Een eetkamer met een grote stenen open haard, met glazen deur op de tuin, van ca 14M2
een kantoor van 14 m2
een kamer met toegang tot de buitenwereld
Een badkamer
Een toilet
Een kamer met een marmeren open haard van 16M2
Een gang leidt naar een slaapkamer met 2 kamers van 22m2 elk met open haard
Een bucher geeft toegang tot de convertibele bovenkant van het gebied op de vloer van het huis

De grange regelen te renoveren omvat :
Woonkamer met voormalige crèche van ongeveer 80m2
Een keuken met een deur hard in de tuin
Een kelder
Een kamer in rdv met water en wc in elke kamer
Boven een overloop serveert:
Een appartement met woonkamer, slaapkamer en badkamer met douche,wc.
4 kamers met water en wc .

Een schuur
Een duiventil
Een zwembad was renoveren
Sanitaire voorzieningen niet-compatibele
Sporen van infiltratie
Enkele beglazing

