



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5127

• Huis - Luzech •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3391 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à Chaleur

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

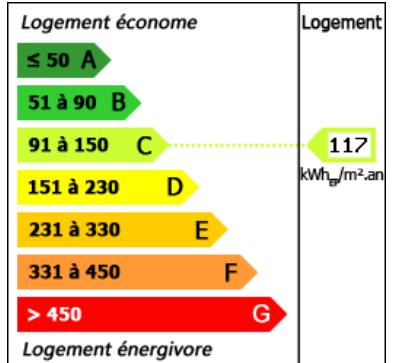
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2014



Op de hoogten, in een bosrijke en rustige omgeving, vinden we deze zeer functionele gelijkvloerse woning op een perceel van 3391m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> woonop.

3 391 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

196 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 185 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5127 •

Gebouwd met hoogwaardige materialen, bestaat dit huis uit een entree met inbouwkasten, een woonkamer van 67m<sup>2</sup>, doorkruist door licht door de erkers (aluminium met rolluiken), met open keuken, centraal eiland (Clavières), woonkamer, eetkamer en bijkeuken van 9m<sup>2</sup> met warmtepomp en warmwatersysteem door thermodynamica.

Een gang leidt naar drie lichte slaapkamers van 10, 11, 12m<sup>2</sup> elk voorzien van grote kasten, en een mooie badkamer van 7m<sup>2</sup>, dubbele lavabo, met veel bergruimte.

Een aangrenzende garage van 23 m<sup>2</sup> biedt plaats aan een auto en leidt rechtstreeks naar het huis.

De isolatie en het vloerverwarmingssysteem zorgen voor een laag energieverbruik.

Het land is bebost en toegang tot voorzieningen 5 minuten, met Cahors 20 minuten.

Zwembad land.

Conforme septic tank.

Verbonden met glasvezel.

