Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5127

• Huis - Luzech •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3391 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à Chaleur

Afvoersysteem: Put alle wateren

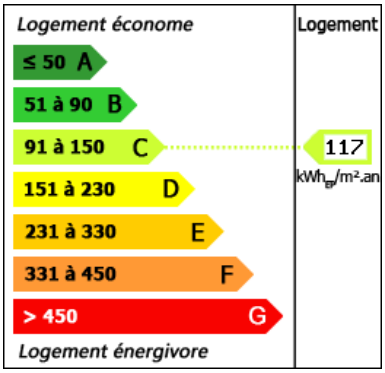
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2014



Op de hoogten, in een bosrijke en rustige omgeving, vinden we deze zeer functionele gelijkvloerse woning op een perceel van 3391m².

120 m² woonop.

3 391 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

196 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*
Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5127 •

Gebouwd met hoogwaardige materialen, bestaat dit huis uit een entree met inbouwkasten, een woonkamer van 67m², doorkruist door licht door de erkers (aluminium met rolluiken), met open keuken, centraal eiland (Clavières), woonkamer, eetkamer en bijkeuken van 9m² met warmtepomp en warmwatersysteem door thermodynamica.

Een gang leidt naar drie lichte slaapkamers van 10, 11, 12m² elk voorzien van grote kasten, en een mooie badkamer van 7m², dubbele lavabo, met veel bergruimte.

Een aangrenzende garage van 23 m² biedt plaats aan een auto en leidt rechtstreeks naar het huis.

De isolatie en het vloerverwarmingssysteem zorgen voor een laag energieverbruik.

Het land is bebost en toegang tot voorzieningen 5 minuten, met Cahors 20 minuten.

Zwembad land.

Conforme septic tank.

Verbonden met glasvezel.







